

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

บริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ดิ ออริจิ้น พหล 57 (The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิ้น พหล 57 จำกัด โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่าโครงการ ดิ ออริจิ้น พหล 57 (The Origin Phahol 57) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออร์จิน พหล 57 (The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.มาตรการทั่วไป		
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ออร์จิน พหล 57 (THE ORIGIN PHAHOL 57) อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ออร์จิน พหล 57 (The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิน พหล 57 จำกัด อย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก ก)	ไม่มี
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ อนุญาตตามที่ บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด โดยหาก หลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษ ปรับไม่เกินหนึ่ง ล้านบาท ตามมาตรา 101/2	- โครงการได้ทำการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด โดยได้แจ้งหน่วยงานกลาง คือ บริษัท ยูไนเต็ท โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001) ซึ่งขึ้นทะเบียน ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-362 (ภาคผนวก ข) เป็นหน่วยงานกลาง “Third party” ในการเป็นผู้ติดตามตรวจสอบมาตรการฯ และจัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะก่อสร้าง ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่ม รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกันยายน - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวก ค)	ไม่มี
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการ เห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตดำเนินการดังนี้ (1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับการเห็นชอบใน ปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้ แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะ ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออร์จิน พหล 57 (The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
สำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ		
(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบ ต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบใน ปัจจุบันมีความเหมาะสมดีอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะ ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับ นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอน ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการ ยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง หากดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว จะทำการโอนสิทธิให้แก่นิติบุคคล โดยทาง โครงการจะทำการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและ ทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งก่อนก่อสร้างและระหว่างก่อสร้างโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและเจ้าหน้าที่ จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบปะสำรวจสภาพอาคาร และพูดคุยรายละเอียดโครงการกับชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนได้ให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างกับผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ตลอด 24	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออร์จิน พหล 57 (The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	ชั่วโมง รวมทั้งได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ ป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด (ภาคผนวก จ-รูปที่ 1,2)	
6. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง โดยเจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ทั้งรายหลัก และรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของ สัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้าง เจ้าของโครงการจะต้องควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากพบว่าผู้รับเหมาไม่ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้จะต้องมีมาตรการลงโทษที่เพียงพอเพื่อให้มีการ ปฏิบัติ ตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ และหากยังคงฝ่าฝืนจะต้องบอกเลิกจ้าง	- โครงการได้แจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากพบว่าไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้าง ด้วย (ภาคผนวก ฉ)	ไม่มี
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่มาตรการโครงการ การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจ โครงการและมาตรการต่าง ๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติด โครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางเขน สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน และ สถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่าง ๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งก่อนก่อสร้างและระหว่างก่อสร้างโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและเจ้าหน้าที่ จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบปะสำรวจสภาพอาคาร และพูดคุยรายละเอียดโครงการแก่ประชาชนและสถานประกอบการ ระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างกับผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง ตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวก จ รูปที่ 1,2 และภาคผนวก ข)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออริจิน พหล 57 (The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ</p> <p>1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 3.6 x 4.8 เมตร โดยแสดง ชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ดี ออริจิน พหล 57 (THE ORIGIN PHAHOL 57) โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า/หลังคา ค.ส.ล.) จำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 432 ห้อง และสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 1 สระ โดย ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการรื้อถอน/ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละ ช่วงพร้อมทั้งระบุอย่างน้อย ดังนี้</p> <p>(1) ชื่อโครงการ</p> <p>(2) เจ้าของโครงการ</p> <p>(3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p> <p>(4) ระยะเวลาการก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>(5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>(6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>(7) สถาปนิกโครงการ</p> <p>(8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p> <p>(9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง(10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส..... ลงวันที่.....)</p> <p>(11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</p> <p>(12) สำเนาตารางกรรมสิทธิ์ที่ดิน</p> <p>(13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณทางเข้าออกโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนและทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ดี ออริจิน พหล 57 (THE ORIGIN PHAHOL 57) ซึ่งก่อนก่อสร้างและระหว่างก่อสร้างโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบปะสำรวจสภาพอาคาร และพูดคุยรายละเอียดโครงการกับชุมชนใกล้เคียงตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างกับผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวก จ รูปที่ 1, 2, 3, 4)</p>	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ออริจิน พหล 57 (The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
(14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) เช่น Email, Line, Line Add หรือ QR Code (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขต บางเขน (18) ข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น		
2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็น หลักฐานเชิงประจักษ์ สำหรับบ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารรอบพื้นที่ รัศมี 100 เมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 เอกสารตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้บ้าน/อาคารติด โครงการและบ้าน/อาคารในพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 2.2 เอกสารรายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิด ความเสียหายให้บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารในพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็น หลักฐานเชิงประจักษ์ สำหรับบ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่ โครงการ โดยมีรายละเอียดเอกสารตามที่มาตรการได้กำหนดไว้ (ภาคผนวก จ รูปที่ 1 และภาคผนวก ก)	ไม่มี
3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการ และการจัดส่งเอกสาร ต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสาร ประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 3.1 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการ 3.2 เอกสารตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้บ้าน/อาคารติด โครงการและบ้าน/อาคารรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง หากมีการเปิดใช้อาคารจะทำการปฏิบัติตามการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ออร์จิ้น พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิ้น พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.3 เอกสารรายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิด ความเสียหายให้บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ		
4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการแจกเอกสาร ประชาสัมพันธ์ มีรายละเอียดเอกสารดังนี้ - เอกสารช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่อง ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของ โครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่ง ไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อม ยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการให้ประชาชนที่สนใจทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการแจกเอกสาร ประชาสัมพันธ์ มีรายละเอียดเอกสารเป็นไปตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก จ รูปที่ 1, 2, 3, 4)	ไม่มี
5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมี รายละเอียดเอกสาร ดังนี้ - เอกสารช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่อง ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่ โดยตรงที่สำนักงานโครงการ ให้ประชาชน ที่สนใจทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง หากมีการเปิดใช้อาคารจะทำการปฏิบัติตามการอย่างเคร่งครัด ซึ่งใน ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่อง ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการทำ การเข้าพบปะประชาชน และประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่สนใจทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ออริจิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียน</p> <p>1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนา ข้อความหรือภาพที่ โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำ ในรูปแบบใด โดยจะต้องตรงกับที่จดทะเบียนอาคารชุดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการ ขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติ บุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่าง น้อย 1 ชุด</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียด เอกสารดังนี้ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยา, ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การแจ้งเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงาน โครงการ (ภาคผนวก จ รูปที่ 1, 2, 3, 4)</p>	ไม่มี
<p>2. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวกับหลักฐานและรายละเอียดที่ กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ใน มาตรา 15 ให้ชัดเจน และต้องระบุ</p>	<p>- หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป</p>	ไม่มี
<p>3. การทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และอาคารตาม มาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 กับผู้จะซื้อ หรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบ สัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดแบบสัญญาจะซื้อจะขาย ห้องชุด (แบบ อ.ช. 22) และสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช. 23) ในประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบสัญญาจะซื้อจะขายและสัญญาซื้อขายห้อง ชุดตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/2 ของพระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	<p>- หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป</p>	ไม่มี
<p>4. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้อง ชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สิน ส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุม เจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตาม กฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p>	<p>- หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป</p>	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออร์จิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
5. โครงการต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดพักอาศัยทราบตั้งแต่ต้นว่าโครงการอนุญาตให้มีการเลี้ยงสัตว์ ภายในห้องชุดของโครงการเฉพาะอาคาร B เท่านั้น ซึ่งผู้ซื้อจะต้องมีการลงทะเบียนสัตว์เลี้ยงและปฏิบัติ ตามกฎ ระเบียบ และ/หรือข้อบังคับของอาคารชุดอย่างเคร่งครัด โดยต้องแจ้งผู้ซื้อผ่านสื่อการขาย ได้แก่ เอกสารแนบท้ายสัญญาจองซื้อ/สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด	- หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป	ไม่มี
6. โครงการต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดว่าอาจมีผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องบินให้ผู้สนใจซื้อห้องชุด ทราบตั้งแต่ต้นเพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อโครงการ	- หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป	ไม่มี
3. การจัดการสัตว์เลี้ยงภายในโครงการ 1. เนื่องจากโครงการอนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ได้จึงต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อทราบข้อ กำหนดการเลี้ยงสัตว์ ดังนี้ 1) ข้อกำหนดในการเลี้ยงสัตว์ 1.1) ผู้จะมีสิทธิในการเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุดของโครงการ ซึ่งสัตว์เลี้ยงที่ได้รับอนุญาตจะต้อง เป็นสุนัขพันธุ์เล็ก แมว (ซึ่งไม่ใช่สัตว์มีพิษ และสัตว์อันตราย) ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์เลื้อยคลานทุกประเภท (เช่น งู กิ้งก่า อีกัวนา) หรือสัตว์มีพิษทุกชนิด หรือนกที่รบกวนเสียงดังตลอดเวลา นกเหยี่ยว หรือสัตว์ป่าคุ้มครอง ตาม พ.ร.บ. สงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า รวมถึงสัตว์เลี้ยงจำพวก Exoticpet (สัตว์เลี้ยงชนิดพิเศษ) และห้ามนำ สัตว์ดังกล่าวเข้ามาในอาคารเด็ดขาด โดยทางโครงการจำกัดสิทธิ์ตามขนาดของห้องชุดดังต่อไปนี้ (1) ห้องชุดขนาดพื้นที่น้อยกว่าหรือเท่ากับ 34 ตารางเมตร จำกัดจำนวนสัตว์เลี้ยง 1 ตัวต่อ 1 ห้องชุด (2) ห้องชุดขนาดพื้นที่มากกว่า 34 ตารางเมตร จำกัดจำนวนสัตว์เลี้ยง 2 ตัวต่อ 1 ห้องชุด สำหรับสุนัขพันธุ์เล็กที่อนุญาตให้เลี้ยง ได้แก่ พันธุ์ชิววา, คอร์กี้, ปอมเมอเรเนียน, ดัชชุน, เฟรนช์บลูด็อก, บิชองฟรีเซ่, ชิสุห์, พูเดิล หอย, ปาปายอง, มาเมะชิบะ, มินิเอเจอร์,	- หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออร์จิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>ขเนาเซอร์ และแจ๊ค รัสเซล เป็นต้น จะต้องมิเื่อนไขหากจะมีการเลี้ยงจะต้องเป็นสุนัขที่ผ่านการฝึกอบรมจากสถาบันฝึกสุนัขและมี ใบรับรองโดยต้องมีการลงทะเบียนการเข้าอยู่</p> <p>1.2) ผู้ซื้อต้องมีหน้าที่จะต้องนำสัตว์เลี้ยงที่อยู่ภายใต้ความดูแลมาลงทะเบียนต่อนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ โดยสัตว์เลี้ยงที่จะนำมาลงทะเบียนนั้น จะต้องมิขนาดน้ำหนักไม่เกิน 15 กิโลกรัม/ตัว และ ขนาดความสูงไม่เกิน 30 เซนติเมตร โดยวัดจากบริเวณเท้าหน้าของสัตว์เลี้ยงเป็นแนวตรงขึ้นไปจนถึงศีรษะ ของสัตว์เลี้ยง (ข้อกำหนดในเรื่องขนาดของสัตว์เลี้ยงจะใช้พิจารณา ณ วันที่ลงทะเบียนต่อนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>1.3) ในการลงทะเบียนครั้งแรกผู้ซื้อต้องชำระเงินเป็นค่าลงทะเบียนสัตว์เลี้ยงให้แก่นิติบุคคล อาคารชุด จำนวน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ต่อจำนวนสัตว์เลี้ยง 1 (หนึ่ง) ตัว โดยเงินลงทะเบียนจำนวน ดังกล่าวจะถือเป็นเงินเพื่อประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น เมื่อผู้ซื้อซื้อมีค่าขอแจ้งยกเลิกการเลี้ยงสัตว์ ภายในห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการคืนเงินประกันจำนวนดังกล่าวให้แก่ผู้ซื้อ ภายหลังหักชำระ ค่าปรับ/ค่าเสียหายที่ยังคงชำระอยู่ (ถ้ามี)</p> <p>1.4) เพื่อเป็นการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อระหว่างสัตว์เลี้ยง ในขั้นตอนการ ลงทะเบียนสัตว์เลี้ยงจะต้องมีการตรวจสอบสุขภาพก่อนเข้าอยู่และฉีดวัคซีนมาตรฐานครบถ้วน พร้อมแสดงเอกสารยืนยันการรับรองการตรวจสอบสุขภาพและประวัติการรับวัคซีนในวันลงทะเบียน ทั้งนี้ กำหนดให้วัคซีนที่ต้องได้รับอย่างน้อยดังต่อไปนี้</p> <p>สุนัข : โรคหัด โรคไข้หวัดใหญ่ โรคตับอักเสบ โรคทางเดินหายใจ ไข้หวัด วัคซีนโรค พิชสุนัขบ้า</p> <p>แมว : วัคซีนรวม (โรคไข้หัด หวัดแมว โรคระบบทางเดินหายใจ ช่องปากและตาอักเสบ วัคซีนโรค พิชสุนัขบ้า โรคลิวคีเมีย (Leukemia) หรือวัคซีนในกลุ่มเสี่ยงโรคติดต่อ (ถ้ามี) เช่น โรคเอดส์แมว</p> <p>สัตว์เลี้ยงประเภทอื่น ๆ : วัคซีนพิชสุนัข</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออร์จิน พหล 57 (The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>1.5) ผู้จะซื้อรับทราบและตกลงว่าสำหรับการเลี้ยงสัตว์ภายในทั้งชุดของโครงการเพื่อ เป็นการ บริหารค่าใช้จ่ายจากการบำรุงรักษา และดูแลพื้นที่ ผู้จะซื้อจะต้องชำระค่า ส่วนกลางในสัดส่วนที่เพิ่มขึ้นใน อัตรา 53 (ห้าสิบสาม) บาท/ตารางเมตร หรือตามอัตราที่ กำหนด ไว้ในข้อบังคับของอาคารชุด (ซึ่งค่าใช้จ่ายนี้ รวมอยู่ในค่าส่วนกลางแล้ว)</p> <p>1.6) ผู้จะซื้อรับทราบว่าทางโครงการไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงที่ไม่ได้มีการลงทะเบียน เข้ามา ภายในโครงการ หากผู้จะซื้อ และ/หรือบริวารของผู้จะซื้อรวมถึงบุคคลภายนอกที่เข้า มาติดต่อผู้จะซื้อนำสัตว์ เลี้ยงที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในโครงการ นิติบุคคลมีสิทธิ ดำเนินการปรับและบังคับตามระเบียบและข้อ ปฏิบัตินี้ทันที</p> <p>1.7) กรณีที่มีเหตุควรสงสัยว่าสัตว์เลี้ยงเป็นโรคอันอาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพของ บุคคลทั่วไป เช่น เชื้อราแมว เป็นต้น ให้เจ้าของสัตว์เลี้ยงกักสัตว์นั้นไว้ต่างหาก และแจ้งนิติ บุคคลอาคารชุดรับทราบ โดยทันที พร้อมทั้งประสานไปยังกองสัตวแพทย์สาธารณสุข สำนัก อนามัย หรือสำนักงานเขตท้องที่ทราบ และ ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของแพทย์</p> <p>1.8) หากเกิดเหตุที่สัตว์เลี้ยงตายลง กำหนดให้ผู้จะซื้อ/เจ้าของ ต้องแจ้งให้นิติบุคคล อาคารชุด รับทราบและต้องกำจัดซากสัตว์หรือร่างของสัตว์เลี้ยง โดยการนำไปฝังหรือเผาใน สถานที่ที่บริหารจัดการซากสัตว์ เลี้ยงเท่านั้น โดยไม่อนุญาตได้นำซากสัตว์เลี้ยงที่ตายแล้วทิ้งลง ถังมูลฝอยของโครงการเด็ดขาด โดยสถานที่รับ กำจัดซากสัตว์ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น วัดบางบัว วัดผาสุมณังจักร และวัดน้อยนอก เป็นต้น</p> <p>1.9) การนำสัตว์เลี้ยงที่อยู่ในความดูแลออกไปนอกห้องชุด หรืออยู่ในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง (ซึ่งไม่ใช่จุดที่อนุญาตให้ปล่อยสัตว์เลี้ยง รวมถึงการใช้ลิฟต์โดยสารผู้จะซื้อจะต้อง ดูแลสัตว์เลี้ยงอย่างใกล้ชิด ไม่ปล่อยให้อยู่ตามลำพัง โดยสัตว์เลี้ยงจะต้องอยู่ในตะกร้า กระเป๋า หรือรถเข็นสัตว์เลี้ยงเท่านั้นและต้องสวม ใส่ปลอกคอพร้อมสายจูงให้แก่สัตว์เลี้ยง ทุกครั้งที่ออกจากห้องชุด</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออร์จิน พหล 57 (The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>1.10) การทิ้งขยะที่เกิดจากการเลี้ยงสัตว์ ผู้จะซื้อจะต้องทิ้งในถังขยะที่นิติบุคคลอาคารชุด จัดเตรียมไว้ให้ โดยจะต้องปิดในถุงให้มิดชิดก่อนทิ้งลงถังขยะ เพื่อเป็นการแยกขยะที่เกิดจากการเลี้ยงสัตว์กับ ขยะทั่วไปเพื่อให้ง่ายต่อการจัดเก็บ และควบคุมกลิ่นไม่ให้รบกวนผู้อยู่อาศัย</p> <p>1.11) กำหนดให้เจ้าของสัตว์เลี้ยงต้องเตรียมอุปกรณ์กำจัดสิ่งสกปรกของสัตว์เลี้ยงทุกครั้งที่ออก นอกห้องชุด หากสัตว์เลี้ยงถ่ายมูลหรือสิ่งสกปรกส่งกลิ่นเหม็นในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เจ้าของสัตว์เลี้ยงต้อง เป็นผู้จัดเก็บมูลสัตว์โดยให้ใช้ถุงพลาสติกเก็บมูลสัตว์สำหรับถุงพลาสติกที่ใส่มูลสัตว์ต้องนำไปทิ้งในถังมูลฝอย สัตว์เลี้ยงเท่านั้น ห้ามทิ้งลงชักโครก ที่อาจทำให้เกิดการอุดตัน</p> <p>1.12) กำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลสัตว์ไปกำจัดลงชักโครกในห้องชุดของเจ้าของเท่านั้น เพื่อคัดแยก มูลสัตว์เลี้ยงกับมูลฝอยทั่วไป และไม่เป็นการเพิ่มภาระให้กับแม่บ้านของโครงการหรือเจ้าหน้าที่รักษา ความสะอาดของสำนักงานเขตบางเขนในการรวบรวมไปกำจัด</p> <p>1.13) การจัดการซากสัตว์ที่ตายแล้ว</p> <p>- กำหนดให้ผู้จะซื้อ/เจ้าของต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบและต้องกำจัดซาก สัตว์หรือร่างของสัตว์เลี้ยง โดยการนำไปฝังหรือเผาในสถานที่ที่บริหารจัดการซากสัตว์เลี้ยงเท่านั้น โดยไม่อนุญาต ให้นำซากสัตว์เลี้ยงที่ตายแล้วทิ้งลงถังมูลฝอยของโครงการเด็ดขาด โดยสถานที่รับกำจัดซากสัตว์ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น วัดบางบัว วัดผาสุกมณีจักร และวัดน้อยนอก เป็นต้น และนิติบุคคลอาคารชุดต้องติดตามตรวจสอบการ กำจัดซากสัตว์เลี้ยงว่ามีความเหมาะสมตามที่กำหนดหรือไม่และนำหลักฐานจากการนำไปฝังหรือเผาในสถานที่ที่รับจัดการซากสัตว์เลี้ยงเพื่อเป็นข้อมูลติดตามตรวจสอบมาจัดทำรายงานปฏิบัติการในการประชุมสามัญ ประจำปีของโครงการ</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออร์จิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>2) การจัดการด้านเสียงดังจากสัตว์เลี้ยง</p> <p>2.1) กรณีที่เจ้าของร่วมที่พักอาศัยภายในโครงการ ร้องเรียนเกี่ยวกับการส่งเสียงรบกวนของสัตว์ เลี้ยงและก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ผู้พักอาศัยในห้องชุดข้างเคียงเจ้าของร่วม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องเสียงรบกวนดังกล่าว ทั้งนี้ หากได้รับการร้องเรียนปัญหาเรื่องเสียงรบกวน อันเกิดจากสัตว์เลี้ยง และยังไม่ได้รับการแก้ไขเกินกว่า 3 ครั้ง นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิแจ้งเตือนให้นาสัตว์ เลี้ยงที่อยู่ในความดูแลนั้นออกจากอาคารชุดได้ และมีค่าปรับจนกว่าจะดำเนินการดังกล่าวแล้วเสร็จ</p> <p>2.2) โครงการต้องออกกฎระเบียบห้ามนำสัตว์เลี้ยงออกนอกกระเปาะหลังห้องในยามวิกาล ป้องกันการส่งเสียงรบกวนข้างเคียงโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันการส่งเสียงรบกวนข้างเคียงโดยรอบโครงการ</p>	- หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป	ไม่มี
3) โครงการออกแบบกระเปาะหลังห้องให้มีซี่เหล็กราวกันตก มีระยะช่องว่างระหว่างซี่เหล็ก 5 เซนติเมตร เพื่อลดพื้นที่ช่องว่างป้องกันการพลีของขนสัตว์ ได้มากกว่าการวางซี่เหล็กแบบตรง ๆ และเพิ่มขอบ ระเบียงสูงจากระดับพื้น 10 เซนติเมตร เพื่อป้องกันขนสัตว์และฝุ่นละอองปลิวร่วงจากพื้นระเบียง	- หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป	ไม่มี
4) นิติบุคคลอาคารชุด รณรงค์ไม่ให้นำสัตว์เลี้ยงไปทิ้งที่สาธารณะ และประชาสัมพันธ์หาสถานที่รับเลี้ยงสัตว์	- หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป	ไม่มี
5) หากมีมติเจ้าของร่วมไม่ให้เลี้ยงสัตว์ต้องดำเนินการแจ้งล่วงหน้าให้กับเจ้าของร่วมทราบอย่างน้อย 3 เดือน เพื่อให้เจ้าของร่วมที่มีการเลี้ยงสัตว์ได้วางแผนในการเคลื่อนย้ายสัตว์เลี้ยงออกจากอาคาร	- หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป	ไม่มี
6) หากเจ้าของร่วมที่ไม่สามารถหาที่เลี้ยงได้ โดยจะต้องช่วยประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สมาคม พิตักซ์สัตว์ไทย	- หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออร์จิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
7) โครงการกำหนดมาตรการให้นิติบุคคลอาคารออกข้อบังคับของที่ประชุมเจ้าของร่วมข้างมาก โดย กำหนดให้เจ้าของห้องชุดที่ปล่อยปลະละเลยให้สัตว์เลี้ยงส่งเสียงดังรบกวน หรือสร้างความเสียหายให้กับผู้พัก อาศัยในห้องข้างเคียงที่ไม่ยอมแก้ไขผลกระทบดังกล่าวเกิน 3 ครั้ง ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานต่อเจ้า พนักงานตำรวจเพื่อให้ดำเนินคดีกับเจ้าของห้องชุดที่ปล่อยปลະละเลยไม่ยอมปฏิบัติตามข้อบังคับที่กำหนด ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ห้าพันบาท	- หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป	ไม่มี
<p>2. ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย และการควบคุมการแพร่ระบาดของโรคจากสัตว์สู่คน</p> <p>โครงการจัดให้มีข้อกำหนดในขั้นตอนการลงทะเบียนสัตว์เลี้ยงจะต้องมีการตรวจสอบสุขภาพก่อนเข้าอยู่และ ฉีดวัคซีนตามมาตรฐานครบถ้วน พร้อมแสดงเอกสารยืนยันการรับรองการตรวจสอบสุขภาพและประวัติการรับ วัคซีนในวันลงทะเบียน รวมทั้งต้องมีสมุดประจำตัวสัตว์เลี้ยงแสดงประวัติการตรวจสอบสุขภาพ และประวัติการ ได้รับวัคซีนในทุกปี เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากสัตว์เลี้ยงด้านสุขภาพ การแพร่ระบาดของโรคจาก สัตว์ รวมทั้งต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) เจ้าของสัตว์เลี้ยงจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในการเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุดอย่าง เคร่งครัด (2) เจ้าของสัตว์เลี้ยงจะต้องเฝ้าระวังโรคระบาดที่มาจากสัตว์เลี้ยง เช่น โรคพิษสุนัขบ้า โรคเชื้อลำไส้ อักเสบ โรคเอดส์แมว รวมทั้งต้องเฝ้าระวังปัสสาวะที่เป็นพาหะนำโรคได้แก่ เห็บ หมัด (3) จัดให้มีพนักงานใช้น้ำพ่นทำความสะอาดในพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อป้องกันเห็บหมัด (4) ภายในห้องชุดที่มีการเลี้ยงสัตว์จะต้องฉีดพ่นสเปรย์ดับกลิ่นบริเวณที่ขับถ่ายของสัตว์เลี้ยงเพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนลูกบ้านท่านอื่น (5) นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องแนะนำเจ้าของสัตว์เลี้ยงจัดโซนที่พักและที่นอนของสัตว์เลี้ยง ให้มีอากาศ ถ่ายเทสะดวก ในอุณหภูมิที่เหมาะสม 	- หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออร์จิน พหล 57 (The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>3. การจัดสวัสดิภาพสัตว์ในท้องขุดพักอาศัย</p> <p>เนื่องจากสัตว์เป็นสิ่งมีชีวิตที่มีความรู้สึกและเป็นองค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม จึงควรได้รับการคุ้มครอง มิให้ถูกกระทำทารุณกรรมและเจ้าของสัตว์ต้องจัดสวัสดิภาพสัตว์ให้เหมาะสมตามประเภทและชนิดของสัตว์ เช่น</p> <p>(1) การเลี้ยงหรือดูแลสัตว์เลี้ยงต้องให้ได้รับอาหารและน้ำอย่างเหมาะสม</p> <p>(2) การปฏิบัติต่อสัตว์ต้องไม่ใช้วิธีที่จะมีผลกระทบต่อสภาพจิตใจของสัตว์เลี้ยง</p> <p>(3) การเลี้ยงสัตว์ต้องถูกจัดให้อยู่ในสถานที่ที่มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม สะดวกสบาย สภาวะที่เหมาะสม มีสุขภาพอนามัยที่ดี</p> <p>(4) ป้องกันและตรวจรักษาสุขภาพอนามัยสัตว์เลี้ยงอยู่เสมอ หากสัตว์เลี้ยงที่ได้รับการบาดเจ็บต้อง ช่วยเหลือและรักษาอย่างรวดเร็ว</p>	<p>- หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป</p>	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออริจิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	- โครงการได้จัดทำรั้วทึบโดยรอบโครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน (ภาคผนวก จ รูปที่ 1)	ไม่มี
	2.) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการได้มีการดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ (ภาคผนวก จ รูปที่ 5)	ไม่มี
	3.) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1:200 พร้อมบ่อพักระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 0.6 เมตร ความลึก 0.8 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำจะถูกรวบรวมเข้าบ่อพักขยะ/ตะกอนดิน คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.0 เมตร ความลึก 0.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หาย ที่ไหลมากับฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยพหลโยธิน 57 จากนั้นไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินไปทางทิศเหนือ และระบายลงสู่คลองรางอ้อ-รางแก้วต่อไป เพื่อไม่ให้น้ำและดินเข้าแปลงข้างเคียง (ภาคผนวก จ รูปที่ 20)	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กชั่วคราว พร้อมบ่อพักระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำจะถูกรวบรวมเข้าบ่อพักขยะ/ตะกอนดิน จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หาย ที่ไหลมากับฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยพหลโยธิน 57 จากนั้นไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินไปทางทิศเหนือ และระบายลงสู่คลองรางอ้อ-รางแก้วต่อไป เพื่อไม่ให้น้ำและดินเข้าแปลงข้างเคียง (ภาคผนวก จ รูปที่ 20)	ไม่มี
	4.) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 3.6 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตบางเขน และเลขที่เห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดตั้ง/แจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตบางเขน และเลขที่เห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดตั้ง/แจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวก จ รูปที่ 4)	ไม่มี
	5.) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- โครงการได้มีการกำหนดขอบเขตการก่อสร้าง และทำการปรับสภาพพื้นที่ และก่อสร้างโครงการภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น (ภาคผนวก จ รูปที่ 5)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออริจิน พหล 57 (The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	6.) บริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความระบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความระบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาคผนวก จ รูปที่ 5)	ไม่มี
	7.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วโครงการให้มีความสมบูรณ์และมั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วโครงการให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาคผนวก จ รูปที่ 6)	ไม่มี
	8.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการเป็นประจำตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยติดต่อได้ที่ ผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-030-0000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการเป็นประจำตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-030-0000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยได้ไว้ติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวก จ รูปที่ 1, 2, 3 และภาคผนวก ข)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออริจิน พหล 57 (The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1.1 ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-030-0000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-030-0000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยได้ติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวก จ รูปที่ 1, 2, 3 และภาคผนวก ข)</p>	ไม่มี
	<p>1.2 จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 3.6 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตบางเขน และเลขที่เห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดตั้ง/แจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการโดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตบางเขน และเลขที่เห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวก จ รูปที่ 2, 3)</p>	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออริจิน พหล 57 (The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 2.1 คัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป (ภาคผนวก จ รูปที่ 7)	ไม่มี
	2.2 ติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างช่วงงานก่อสร้างฐานราก หากถึงช่วงการก่อสร้างอาคารจะทำการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก จ รูปที่ 5)	ไม่มี
	2.3 จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) และบนอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงโดยกำหนดจุดติดตั้งและเว้นระยะห่างของหัวพ่น และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม โดยไม่ให้น้ำจากละอองฝอยส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	- โครงการได้ทำการติดตั้งชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ไว้บริเวณรั้วชั่วคราวตามแนวที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) เพื่อลดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยไม่ให้น้ำจากละอองฝอยส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง (ภาคผนวก จ รูปที่ 8)	ไม่มี
	2.4 การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำมาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	- โครงการได้กำชับให้ทางผู้รับเหมาดูแลการนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างโดยจะต้องบรรจุในถุงที่มิดชิด และจัดเก็บในพื้นที่ที่กำหนดไว้ (ภาคผนวก จ รูปที่ 9)	ไม่มี
	2.5 ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	- โครงการได้กำชับให้ทางผู้รับเหมาควบคุมคนงานในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด และจัดเก็บในพื้นที่ให้เรียบร้อย (ภาคผนวก จ รูปที่ 9)	ไม่มี
	2.6 เจ้าของโครงการจะต้องควบคุมกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากพบว่าผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้จะต้องมีมาตรการลงโทษที่เพียงพอเพื่อให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ และหากยังคงฝ่าฝืนจะต้องบอกเลิกจ้าง	- โครงการได้ควบคุมกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากพบว่าผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ จะต้องทำการลงโทษเพื่อให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ และหากยังคงฝ่าฝืนจะทำการพิจารณาออกเลิกจ้างต่อไป (ภาคผนวก จ และ ข)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออร์จิน พหล 57 (The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>3.1 จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) และฝุ่นละอองรวม (TSP) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณกลางพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ทุกวันในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณสภาพความในพระราชูปถัมภ์ ด้านทิศเหนือหลังแนวรั้วโครงการ จำนวน 1 จุด ทุกวันในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่โครงการที่ติดกับซอยพหลโยธิน 57 รวมทั้งแจ้งผ่าน Line Add และหากพบว่ามีค่าเกินมาตรฐานจะต้องหาสาเหตุและแก้ไขให้ปริมาณฝุ่นละอองลดลง</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) และฝุ่นละอองรวม (TSP) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณกลางพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ทุกวันในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และตรวจวัดบริเวณสภาพความในพระราชูปถัมภ์ ด้านทิศเหนือหลังแนวรั้วโครงการจำนวน 1 จุด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่โครงการที่ติดกับซอยพหลโยธิน 57 รวมทั้งแจ้งผ่าน Line Add และหากพบว่ามีค่าเกินมาตรฐานจะต้องหาสาเหตุและแก้ไขให้ปริมาณฝุ่นละอองลดลง (บทที่ 3 และภาคผนวก ด-1)</p>	ไม่มี
	<p>3.2 จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณกลางพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด และตรวจวัดบริเวณสภาพความในพระบรมราชูปถัมภ์ ด้านทิศเหนือหลังแนวรั้วโครงการ จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่โครงการที่ติดกับซอยพหลโยธิน 57 รวมทั้งแจ้งผ่าน Line Add</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณกลางพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ทุกวันในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และตรวจวัดบริเวณสภาพความในพระราชูปถัมภ์ ด้านทิศเหนือหลังแนวรั้วโครงการจำนวน 1 จุด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่โครงการที่ติดกับซอยพหลโยธิน 57 รวมทั้งแจ้งผ่าน Line Add และหากพบว่ามีค่าเกินมาตรฐานจะต้องหาสาเหตุและแก้ไขให้ปริมาณฝุ่นละอองลดลง (บทที่ 3 และภาคผนวก ด-1)</p>	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ออริจิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3.3 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตร 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่งต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2	- โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่ม รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกันยายน - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวก ค)	ไม่มี
	3.4 ในกรณีที่มีรายงานคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ ประกาศว่ามีความ เข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการ มีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ ลูกบาศก์เมตร (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่องกำหนดมาตรฐาน ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2565) หรือมีค่าดัชนีคุณภาพ อากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ซึ่งหากหน่วยงานราชการขอ ความร่วมมือให้มีการดำเนินการใด ๆ ในช่วงที่มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในบรรยากาศมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- หากพบว่ามียารายงานคุณภาพอากาศจากหน่วยงาน ได้แก่ กรมควบคุมมลพิษ หรือ กรุงเทพมหานคร ประกาศว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน ทางโครงการจะหยุดกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) และจะให้ความร่วมมือกับหน่วยงาน ราชการ หากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้ดำเนินการใด ๆ ก็ตามในช่วงที่ฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐาน ทั้งนี้ทางโครงการจะ ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี
	3.5 จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภท ดีเซล ทุก 1 เดือนก่อนการใช้งาน และทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน โดยการ ตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และให้บันทึกผลการตรวจวัดเก็บไว้ที่ สำนักงานก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในกรณีตรวจพบว่าไม่เป็นไป ตามมาตรฐานให้นำมาใช้งาน	- โครงการได้ทำตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซล ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และ หากได้ทำการตรวจวัดแล้วจะทำการบันทึกผลการตรวจวัดเก็บไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาคผนวก จ รูปที่ 23)	ไม่มี
	3.6 จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา	- โครงการได้มีการจัดทำบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ที่ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยได้มีการระบุ สาเหตุและเวลาที่เกิดเหตุอย่างชัดเจน	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ออร์จิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3.7 กำหนดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลโดยแสดงค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) แบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนผู้สนใจสามารถมองเห็นได้ โดยกำหนดจุดติดตั้ง Sensor อ่านค่ามลพิษให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ และรายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักเขตบางเขน ทุก 6 เดือน	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลโดยแสดงค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) แบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวก จ รูปที่ 10)	ไม่มี
	4. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 4.1 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 4.2 ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	- โครงการได้กำหนดให้มีการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด และไม่กองเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด (ภาคผนวก จ รูปที่ 5, 11)	ไม่มี
	5. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 5.1 ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	- โครงการได้กำชับให้ทางผู้รับเหมาควบคุมคนขับรถบรรทุกทุกคันให้ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (ภาคผนวก จ รูปที่ 12)	ไม่มี
	5.2 อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องระหว่างการพัก	- โครงการได้กำชับให้ทางผู้รับเหมาดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งกำชับให้ดับเครื่องระหว่างการพักหรือหยุดใช้งาน	ไม่มี
	5.3 ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง โดยต้องตรวจสอบบำรุงรักษา ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนด (ที่ระบุไว้ในคู่มือแนะนำการบำรุงรักษาของแต่ละเครื่องจักร)	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง โดยต้องตรวจสอบบำรุงรักษา ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนด (ที่ระบุไว้ในคู่มือแนะนำการบำรุงรักษาของแต่ละเครื่องจักร) (ภาคผนวก ฉ)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออริจิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้ทำการกำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี
	7. มาตรการด้านการขนส่งดิน 7.1 จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก หรือบ่อล้างล้อบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก บริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากรถบรรทุก (ภาคผนวก จ รูปที่ 13)	ไม่มี
	7.2 บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- โครงการได้กำชับให้ทางผู้รับเหมาคอยตรวจสอบบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ ให้ปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (ภาคผนวก จ รูปที่ 14, 15)	ไม่มี
	7.3 จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษหินดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษหินดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (ภาคผนวก จ รูปที่ 15)	ไม่มี
	7.4 จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หวาย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้	- โครงการได้กำชับให้ทางผู้รับเหมาควบคุมคนขับรถบรรทุกทุกคันให้ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการรบกวนของฝุ่นที่ปลิวเป็นเส้นทางขนส่ง (ภาคผนวก จ รูปที่ 12)	ไม่มี
	7.5 ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้ง ต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและความเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตก่อสร้าง การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้ง ต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและความเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตก่อสร้าง การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น (ภาคผนวก จ รูปที่ 12, 13, 15)	ไม่มี
	7.6 กำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกใช้ความเร็วรถไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (โดยกำหนดความเร็วรถในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนเพื่อลดอุบัติเหตุ	- โครงการได้กำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกใช้ความเร็วรถไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (โดยกำหนดความเร็วรถในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนเพื่อลดอุบัติเหตุ (ภาคผนวก จ รูปที่ 16)	ไม่มี
	7.7 จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	- โครงการได้จัดหาแผ่นเหล็ก ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก (ภาคผนวก จ รูปที่ 17)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออร์จิน พหล 57 (The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.3 เสียง	1. โครงการต้องจัดให้มีกำแพงกันเสียงเพื่อลดระดับเสียงในแต่ละช่วงเดือน ดังนี้ 1.1 เดือนที่ 0.5-3 (งานเสาเข็มและฐานราก (อาคาร A และ B)) โครงการจัดทำรั้ว Mesh Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาแน่นไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าที่ลดระดับเสียงลงไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก	- โครงการได้จัดทำรั้ว Mesh Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) โดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวก จ รูปที่ 6)	ไม่มี
	1.2 เดือนที่ 4 (งานเสาเข็มและฐานรากซ้อนทับกับงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค (อาคาร A และ B)) (1) งานเสาเข็มและฐานราก จัดทำรั้ว Mesh Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาแน่นไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าที่ลดระดับเสียงลงไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก	- โครงการได้จัดทำรั้ว Mesh Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) โดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวก จ รูปที่ 6)	ไม่มี
	(2) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาแน่นไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.4 เมตร ที่ขอบอาคาร A และ B ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับทำกิจกรรมที่เกิดเสียง เช่นการตัด เจริญ ในบริเวณห้องที่มีผนัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงทันที อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นวัสดุป้องกันเสียงและช่วยลดผลกระทบเรื่องเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวก จ รูปที่ 6)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ออริจิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.3 เสียง (ต่อ)	1.3 เดือนที่ 5-6 (งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค (อาคาร A และ B)) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.4 เมตร ที่ขอบอาคาร A และ B ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับทำกิจกรรมที่เกิดเสียง เช่นการตัด เเจียร ในบริเวณห้องที่มีผนัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงทันที อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นวัสดุป้องกันเสียงและช่วยลดผลกระทบเรื่องเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวก จ รูปที่ 6)	ไม่มี
	1.4 เดือนที่ 7-13 (งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค ซ่อมทาสานตกแต่งภายใน-ภายนอก และเก็บทำความสะอาด (อาคาร A และ B)) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.4 เมตร ที่ขอบอาคาร A และ B ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8 ซึ่งต้องทำกิจกรรมตกแต่งเฉพาะชั้นที่มีผนังแล้วเท่านั้น เริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังอาคารเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่บ็อกซ์ขึ้นหนึ่ง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับทำกิจกรรมที่เกิดเสียง เช่นการตัด เเจียร ในบริเวณห้องที่มีผนัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงทันที อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นวัสดุป้องกันเสียงและช่วยลดผลกระทบเรื่องเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวก จ รูปที่ 6)	ไม่มี
	1.5 เดือนที่ 14-16 (งานตกแต่งภายใน-ภายนอก และเก็บทำความสะอาด (อาคาร A และ B)) ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด เริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังปิดล้อมชั้นอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังอาคารเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่บ็อกซ์ขึ้นหนึ่ง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างงานโครงสร้างอาคาร หากโครงการดำเนินการงานตกแต่งภายใน-ภายนอก และเก็บทำความสะอาด จะจัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงทันที อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นวัสดุป้องกันเสียงและช่วยลดผลกระทบเรื่องเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวก จ รูปที่ 6)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออร์จิน พหล 57 (The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.3 เสียง (ต่อ)	2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างและการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานเท่านั้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) ต้องขออนุญาตหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใด ๆ	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างและการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานเท่านั้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) ต้องขออนุญาตหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใด ๆ (ภาคผนวก ข)	ไม่มี
	3. โครงการใช้เสาเข็มระบบกด (Jack in pile) (หรือเทียบเท่า) เพื่อลดระดับด้านเสียงดังรบกวน	- โครงการได้เลือกใช้เสาเข็มระบบกด (Jack in pile) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน (ภาคผนวก จ รูปที่ 18)	ไม่มี
	4. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	ไม่มี
	5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการพัก	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานโดยกรณีที่มีการใช้งานอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการพัก	ไม่มี
	6. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานให้ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	ไม่มี
	7. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ไม่มี
	8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณทางโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืนโครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทางด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนซอยบริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน ทางโครงการได้กำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทางด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนซอยพหลโยธิน 57 และถนนสาธารณะที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออริจิน พหล 57 (The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.3 เสียง (ต่อ)	พหลโยธิน 57 และถนนสาธารณะที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด		
	9. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดัง	ไม่มี
	10. เจ้าของโครงการจะต้องควบคุมกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากพบว่าผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ต้องมีมาตรการลงโทษที่เพียงพอเพื่อให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ และหากยังคงฝ่าฝืนจะต้องบอกเลิกจ้าง	- โครงการได้ทำการควบคุมกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากพบว่าผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดจะมีมาตรการการลงโทษที่เพียงพอเพื่อให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ และหากยังคงฝ่าฝืนจะทำการพิจารณาบอกเลิกจ้างต่อไป	ไม่มี
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-030-0000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-030-0000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยได้ติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวก จ รูปที่ 1, 2, 3 และภาคผนวก ข)	ไม่มี
	12. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ จำนวน 1 จุด ทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขต บางเขนทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณสภาพความในพระราชูปถัมภ์ ด้านทิศเหนือหลังแนวรั้วโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ จำนวน 1 จุด ทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณสภาพความในพระราชูปถัมภ์ ด้านทิศเหนือหลังแนวรั้วโครงการ จำนวน 1 จุด (บทที่ 3 และภาคผนวก ด-2)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ออริจิน พหล 57 (The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.3 เสียง (ต่อ)	จำนวน 1 จุด ทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักเขตบางเขนทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		
	13. กำหนดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลโดยแสดงผลตรวจวัดระดับเสียง แบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนผู้สนใจสามารถมองเห็นได้ และรายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลโดยแสดงผลตรวจวัดระดับเสียง แบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนผู้สนใจสามารถมองเห็นได้ (ภาคผนวก จ รูปที่ 10)	ไม่มี
	14. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี
	15. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการบริเวณที่ติดกับซอยพหลโยธิน 57 ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน ทุกครั้งที่มีการรายงานผลการตรวจวัด รวมทั้งแจ้งผ่าน Line Add	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการบริเวณที่ติดกับซอยพหลโยธิน 57 ให้สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน (ภาคผนวก จ รูปที่ 19)	ไม่มี
	16. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่งต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2	- โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกันยายน - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวก ค)	ไม่มี
1.4 ความสั่นสะเทือน	1. ก่อสร้างอาคารภายในโครงการ ใช้เสาเข็มแบบกด JIP (Jack In Pile) (หรือเทียบเท่า) ซึ่งช่วยลดผลกระทบจากการสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้ใช้เสาเข็มแบบกด JIP (Jack In Pile) เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวก จ รูปที่ 18)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออริจิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างและการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะดำเนินการได้เฉพาะการเพนเพื่อทำฐานเท่านั้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) ต้องขออนุญาตหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใด ๆ	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างและการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะดำเนินการได้เฉพาะการเพนเพื่อทำฐานเท่านั้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) ต้องขออนุญาตหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใด ๆ (ภาคผนวก ข)	ไม่มี
	3. ก่อนก่อสร้างโครงการการต้องสำรวจถ่ายสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารติดโครงการทุกหลัง และบ้าน/อาคาร ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ที่ได้รับการร้องขอ) เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานจึงจัดทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด และรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหายโดยต้องแจ้งเจ้าของล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการสำรวจถ่ายสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารติดโครงการทุกหลัง และบ้าน/อาคาร ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ที่ได้รับการร้องขอ) เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานจึงจัดทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด และรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหายโดยต้องแจ้งเจ้าของล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน (ภาคผนวก ข)	ไม่มี
	4. จัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้านทรัพย์สินและหรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ให้กับพื้นที่ติดโครงการทุกหลัง และ/หรือต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอากรที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้านทรัพย์สินและหรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ให้กับพื้นที่ติดโครงการทุกหลัง และ/หรือต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอากรที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวก ญ และภาคผนวก จ รูปที่ 4)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออริจิน พหล 57 (The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	5. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	- โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) (ภาคผนวก ณ, ฎ)	ไม่มี
	6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	ไม่มี
	7. เจ้าของโครงการจะต้องควบคุมกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากพบว่าผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้จะต้องมีมาตรการลงโทษที่เพียงพอเพื่อให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ และหากยังคงฝ่าฝืนจะต้องบอกเลิกจ้าง	- โครงการได้ควบคุมกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากพบว่าผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้จะมีมาตรการลงโทษ เพื่อให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ และหากยังคงฝ่าฝืนจะต้องบอกเลิกจ้าง	ไม่มี
	8. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณด้านทิศใต้) จำนวน 1 จุด และตรวจวัดบริเวณสภาพความในพระบรมราชูปถัมภ์ ด้านทิศเหนือหลังแนวรั้วโครงการ จำนวน 1 จุด โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ (บริเวณด้านทิศใต้) จำนวน 1 จุด และตรวจวัดบริเวณสภาพความในพระบรมราชูปถัมภ์ ด้านทิศเหนือหลังแนวรั้วโครงการ จำนวน 1 จุด โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และหากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องปรับปรุงวิธีการก่อสร้างเพื่อลดความสั่นสะเทือน (บทที่ 3 และภาคผนวก ด-3)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออร์จิน พหล 57 (The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	สำนักงานเขตบางเขนทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร รวมทั้งแจ้งผ่าน Line Add และหากพบว่ามิได้รับผลกระทบต้องปรับปรุงวิธีการก่อสร้างเพื่อลดความสั่นสะเทือน		
	9. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่งต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2	- โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกันยายน - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวก ค)	ไม่มี
	10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการบริเวณที่ติดกับซอยพหลโยธิน 57 ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน ทุกครั้งที่มีการรายงานผลการตรวจวัด	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการบริเวณที่ติดกับซอยพหลโยธิน 57 ให้สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน (ภาคผนวก จ รูปที่ 19)	ไม่มี
1.5 การพังทลายของดินและการทรุดตัวของอาคารข้างเคียง	1. โครงการก่อสร้างแนว Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) บริเวณโดยรอบพื้นที่ฝั่งเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำที่อยู่ใต้ดิน โดยใช้ Silent Piler ในการกด Sheet Pile เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และในช่วงถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile โดยทันทีและบดอัดดินกลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างงานฐานรากเสาเข็ม หากมีการขุดพื้นที่เพื่อทำถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำที่อยู่ใต้ดิน โครงการจะทำการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก จ รูปที่ 5)	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ออริจิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.5 การพังทลายของดินและการทรุดตัวของอาคารข้างเคียง (ต่อ)	2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพผิว กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารติดโครงการทุกหลัง และบ้าน/อาคาร ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ที่ได้รับการร้องขอ) เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานจึงจัดทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด และรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งเจ้าของล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการสำรวจสภาพผิว กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารติดโครงการทุกหลัง และบ้าน/อาคาร ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ที่ได้รับการร้องขอ) เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานจึงจัดทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด และรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหายโดยต้องแจ้งเจ้าของล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน (ภาคผนวก ข)	ไม่มี
	3. จัดให้มีการประกันความเสี่ยงทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้านทรัพย์สินและหรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ให้กับพื้นที่ติดโครงการทุกหลัง และ/หรือต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการประกันความเสี่ยงทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้านทรัพย์สินและหรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ให้กับพื้นที่ติดโครงการทุกหลัง และ/หรือต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวก ญ และ ภาคผนวก จ รูปที่ 4)	ไม่มี
	4. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจะจ่ายเงินชดเชยที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	- โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) (ภาคผนวก ญ, ฎ)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออร์จิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.5 การพังทลายของดินและการทรุดตัวของอาคารข้างเคียง (ต่อ)	5. เจ้าของโครงการจะต้องควบคุมกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากพบว่าผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้จะต้องมีมาตรการลงโทษที่เพียงพอเพื่อให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ และหากยังคงฝ่าฝืนจะต้องบอกเลิกจ้าง	- โครงการได้ควบคุมกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากพบว่าผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้จะมีมาตรการลงโทษที่เพียงพอเพื่อให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ และหากยังคงฝ่าฝืนจะพิจารณาบอกเลิกจ้างต่อไป	ไม่มี
	6. ในขณะทำการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินให้ติดตั้งเครื่องมือวัดทางธรณีเทคนิคเพื่อทำการตรวจสอบสมมุติฐานดังกล่าว โดยติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ติดแบบ Sheet Pile ได้แก่ ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ ทิศตะวันตก ซึ่งเป็นเครื่องมือที่ใช้ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของมวลดินแนวราบที่อยู่ลึกลงไปใต้ดิน โดยทำการตรวจวัดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามมาตรการควบคุมความปลอดภัย (Tigger Level) ในขณะทำการขุดดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินให้ติดตั้ง เครื่องมือวัดทางธรณีเทคนิคเพื่อทำการตรวจสอบสมมุติฐาน และกำหนดค่าการทรุดตัวของดินและค่าควบคุมการทรุดตัวของดิน ดังนี้	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ซึ่งได้ทำการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินไม่เกินระยะ 3 เมตร ทางผู้รับเหมาจึงได้ใช้เข็มสนทดแทนการกด Sheet Plie และได้ทำการตั้งกล้องวัดระยะเพื่อตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินในทุกระยะตลอดการขุด (ภาคผนวก จ รูปที่ 39)	ไม่มี
	6.1 Alarm Level 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้		
	(1) ตำแหน่งการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินที่ 1 เท่ากับ 5.75 เซนติเมตร		
	(2) ตำแหน่งการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินที่ 2 เท่ากับ 3.85 เซนติเมตร		
	(3) ตำแหน่งการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินที่ 3 เท่ากับ 7.50 เซนติเมตร		
	(4) ตำแหน่งการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินที่ 4 เท่ากับ 6.02 เซนติเมตร		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออร์จิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.5 การพังทลายของดินและการทรุดตัวของอาคาร ข้างเคียง (ต่อ)	6.2 Alert Level 85% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ต้องตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างโดยละเอียด ดังนี้		
	(1) ตำแหน่งการติดตั้งมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินที่ 1 เท่ากับ 6.11 เซนติเมตร		
	(2) ตำแหน่งการติดตั้งมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินที่ 2 เท่ากับ 4.09 เซนติเมตร		
	(3) ตำแหน่งการติดตั้งมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินที่ 3 เท่ากับ 7.96 เซนติเมตร		
	(4) ตำแหน่งการติดตั้งมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินที่ 4 เท่ากับ 6.40 เซนติเมตร		
	6.3 Action Level 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ต้องหยุดการก่อสร้าง ปรับปรุงและขั้นตอนงานชุดดิน ดังนี้		
	(1) ตำแหน่งการติดตั้งมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินที่ 1 เท่ากับ 6.47 เซนติเมตร		
	(2) ตำแหน่งการติดตั้งมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินที่ 2 เท่ากับ 4.33 เซนติเมตร		
	(3) ตำแหน่งการติดตั้งมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินที่ 3 เท่ากับ 8.43 เซนติเมตร		
	(4) ตำแหน่งการติดตั้งมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินที่ 4 เท่ากับ 6.78 เซนติเมตร		
1.6 การจัดการดินชุดดินถม ในพื้นที่ก่อสร้าง	1. การพังทลายของดินถม จากการปรับถมพื้นที่โครงการ 1.1 จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	- โครงการได้จัดทำรั้วทึบโดยรอบโครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน (ภาคผนวก จ รูปที่ 1)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออริจิน พหล 57 (The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.6 การจัดการดินชุดดินถม ในพื้นที่ก่อสร้าง	1.2 ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- โครงการได้ทำการปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (ภาคผนวก จ รูปที่ 5)	ไม่มี
	1.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย (ภาคผนวก จ รูปที่ 5)	ไม่มี
	1.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวก จ รูปที่ 1, 2)	ไม่มี
	1.5 จัดให้ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1:200 พร้อมบ่อพักระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 0.6 เมตร ความลึก 0.8 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำจะถูกรวบรวมเข้าบ่อพักขยะ/ตะกอนดิน คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.0 เมตร ความลึก 0.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวดทราย ที่ไหลมากับฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยพหลโยธิน 57 จากนั้นไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินไปทางทิศเหนือ และระบายลงสู่คลองรางอ้อ-รางแก้วต่อไป เพื่อไม่ให้ดินและดินเข้าแปลงข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กชั่วคราว พร้อมบ่อพักระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยน้ำจะถูกรวบรวมเข้าบ่อพักขยะ/ตะกอนดิน เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวดทราย ที่ไหลมากับฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยพหลโยธิน 57 จากนั้นไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินไปทางทิศเหนือ และระบายลงสู่คลองรางอ้อ-รางแก้วต่อไป เพื่อไม่ให้ดินและดินเข้าแปลงข้างเคียง (ภาคผนวก จ รูปที่ 20)	ไม่มี
	2. มาตรการด้านคุณภาพอากาศ 2.1 โครงการกำหนดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันที่ฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง โดยพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 2.2 โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมามีการล้างล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	- โครงการได้จัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันที่ฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป (ภาคผนวก จ รูปที่ 7) - โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก บริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากรถบรรทุก (ภาคผนวก จ รูปที่ 13)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออริจิน พหล 57 (The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.6 การจัดการดินขุดดินถมในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	2.3 ในการขนส่งดินใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันดินที่ขนส่งร่วงหล่นลงบนถนน	- โครงการได้กำชับให้ทางผู้รับเหมาควบคุมคนขับรถบรรทุกให้ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทหราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (ภาคผนวก จ รูปที่ 12)	ไม่มี
	2.4 จัดให้มีแผ่นพลาสติกปิดคลุมกองดินขุดรอการถมกลับให้มิดชิด	- โครงการได้จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกองดินที่ขุดรอการถมกลับให้มิดชิด (ภาคผนวก จ รูปที่ 21)	ไม่มี
	3. มาตรการบริหารพื้นที่โครงการและการขนส่ง		
	3.1 ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างและด้านท้ายของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้พื้นที่ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	- โครงการได้กำชับให้ทางผู้รับเหมาควบคุมคนขับรถบรรทุกติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างและด้านท้ายของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้พื้นที่ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน (ภาคผนวก จ รูปที่ 22)	ไม่มี
	3.2 ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันดินที่ขนส่งร่วงหล่นลงบนถนน	- โครงการได้กำชับให้ทางผู้รับเหมาควบคุมคนขับรถบรรทุกให้ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทหราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (ภาคผนวก จ รูปที่ 12)	ไม่มี
	3.3 ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการได้กำชับให้ทางผู้รับเหมาดูแลและตรวจสอบรถบรรทุกที่ใช้งานให้มีการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	ไม่มี
	3.4 ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก บริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากรถบรรทุก (ภาคผนวก จ รูปที่ 13)	ไม่มี
	3.5 จัดหาแผ่นเหล็กหนา บูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	- โครงการได้จัดให้มีการปูแผ่นเหล็กหนา ให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก (ภาคผนวก จ รูปที่ 17)	ไม่มี
	3.6 ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	- โครงการได้กำชับให้ทางผู้รับเหมาคอยตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออริจิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.6 การจัดการดินขุดดินถม ในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	3.7 ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่นป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (ภาคผนวก จ รูปที่ 24)	ไม่มี
	3.8 จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน (ภาคผนวก จ รูปที่ 24)	ไม่มี
	3.9 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวก จ รูปที่ 25)	ไม่มี
	3.10 รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด	- โครงการได้กำชับให้ทางผู้รับเหมาคอยดูแลตรวจสอบเส้นทางคมนาคม หากพบมีการชำรุดเสียหายให้ทำการปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีทันที	ไม่มี
	3.11 จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถคนงาน และรถทุกคันเมื่อเข้ามาในโครงการต้องกลับรถออกจากโครงการไม่ถอยหลังออก	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถคนงาน และรถทุกคันเมื่อเข้ามาในโครงการต้องกลับรถออกจากโครงการไม่ถอยหลังออก (ภาคผนวก จ รูปที่ 26)	ไม่มี
	3.12 รถขนส่งดินทั้งหมดขณะจอดรอรับดินในพื้นที่โครงการต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบและดูแลคนขับรถบรรทุก/รถขนส่งดินทั้งหมดขณะจอดรอรับดินในพื้นที่โครงการให้ดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	ไม่มี
	3.13 ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งดินให้เกิดเสียงดังรบกวน	- ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งดินให้เกิดเสียงดังรบกวน	ไม่มี
	3.14 ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้นที่	- โครงการได้ทำการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้นที่ (ภาคผนวก จ รูปที่ 2)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออร์จิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมชายรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 อ่าง ห้องน้ำห้องส้วมหญิงรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 2 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 อ่าง ไว้ที่บริเวณกลางพื้นที่โครงการ และห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานควบคุมงานก่อสร้างจำนวน 2 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องน้ำห้องส้วมชาย จำนวน 1 ห้อง และห้องน้ำห้องส้วมหญิงจำนวน 1 ห้อง) ซึ่งห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงาน จะอยู่ใกล้กับห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงาน โดยกันพื้นที่แยกห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงานก่อสร้างและห้องน้ำห้องส้วมของพนักงานก่อสร้างออกจากกัน โดยติดป้ายระบุให้ชัดเจนและไม่รบกวนผู้อยู่ใกล้เคียง	- โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมชายรวมอยู่ในห้องเดียวกัน และอ่างล้างมือ 1 อ่าง ห้องน้ำห้องส้วมหญิงรวมอยู่ในห้องเดียวกัน และอ่างล้างมือ 1 อ่าง ไว้ที่บริเวณกลางพื้นที่โครงการ และห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง จำนวน 2 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องน้ำห้องส้วมชาย จำนวน 1 ห้อง และห้องน้ำห้องส้วมหญิงจำนวน 1 ห้อง) ซึ่งห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงาน จะอยู่ใกล้กับห้องน้ำห้องส้วมของพนักงาน โดยกันพื้นที่แยกห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงานก่อสร้างและห้องน้ำห้องส้วมของพนักงานก่อสร้างออกจากกัน โดยติดป้ายระบุให้ชัดเจนและไม่รบกวนผู้อยู่ใกล้เคียง	ไม่มี
	2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานรื้อถอน/ก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยพหลโยธิน 57 จากนั้นไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินไปทางทิศเหนือ และระบายลงสู่คลองรางอ้อ-รางแก้วต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยพหลโยธิน 57 จากนั้นไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินไปทางทิศเหนือ และระบายลงสู่คลองรางอ้อ-รางแก้วต่อไป	ไม่มี
	3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีจัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน (ภาคผนวก จ รูปที่ 27)	ไม่มี
	4. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท โกลบอลโพรเท็ค จำกัด (หรือเทียบเท่า) เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด (ภาคผนวก จ รูปที่ 40)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ออริจิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้แล้งบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้แล้งบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี
	6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมีการฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- โครงการได้จัดให้มีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมีการฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง (ภาคผนวก จ รูปที่ 28)	ไม่มี
	7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มี
	8. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS	- โครงการได้กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS (บทที่ 3 และภาคผนวก ด-4)	ไม่มี
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1. นิเวศวิทยาทางบก 1.1 ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี
	1.2 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรทางน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ระยะก่อสร้าง) อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี
	1.3 ในระหว่างก่อสร้างโครงการหากเจอรัง หรือไข่ของสัตว์ป่าในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ย้ายนำไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี
	1.4 หากพบเห็นสัตว์ป่าในพื้นที่ที่กำลังจะดำเนินการก่อสร้างให้ย้ายสัตว์ป่าไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ออริจิน พหล 57 (The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)	1.5 กำหนดระเบียบข้อบังคับห้ามมิให้คนงานก่อสร้าง ทำอันตรายต่อสัตว์ป่าที่พบในระหว่างการก่อสร้างโดยจงใจ ยกเว้นเหตุจำเป็นเร่งด่วนที่อาจเป็นอันตรายถึงชีวิตต่อคนงาน	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี
	1.6 โครงการจัดทำรั้วทึบกันเป็นแนวโดยรอบที่ดินโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน ชนิด <i>Varanus salvator</i> เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	- โครงการได้จัดทำรั้วทึบโดยรอบโครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน (ภาคผนวก จ รูปที่ 1)	ไม่มี
	1.7 ประชาสัมพันธ์ให้บริษัทผู้รับเหมา/หัวหน้างาน/คนงานก่อสร้าง ทราบว่าห้ามล่าหรือจับ สัตว์เลื้อยคลาน <i>Varanus salvator</i> โดยเด็ดขาด เนื่องจากเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองประเภทสัตว์ป่าจำพวกสัตว์เลื้อยคลาน ลำดับที่ 91 ตามกฎกระทรวงกำหนดให้สัตว์ป่าคุ้มครอง พ.ศ. 2546 ออกตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 ห้ามมิให้ผู้ใดล่าหรือมีไว้ในครอบครองซึ่งสัตว์ป่าคุ้มครอง หรือซากสัตว์ป่าดังกล่าวฝ่าฝืนมีความผิด ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสิบปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี
	1.8 กำหนดเป็นกฎข้อบังคับสำหรับคนงาน หากพบเห็นสัตว์เลื้อยคลาน ชนิด <i>Varanus salvator</i> หรือสัตว์ป่าคุ้มครอง ในพื้นที่โครงการ ให้แจ้งหัวหน้าคนงานเพื่อประสานกู้ภัยเข้ามาจับไปปล่อยในพื้นที่ที่เหมาะสมต่อไป	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี
	1.9 จัดให้มีถังขยะใส่เศษอาหารจากคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด มีการเก็บสม่ำเสมอ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาหารสัตว์เลื้อยคลาน ชนิด <i>Varanus salvator</i>	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี
	1.10 จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ก่อนปรับพื้นที่โครงการ รวมทั้งประสานหน่วยกู้ภัยเข้ามาจัดการสัตว์มีพิษและสัตว์เลื้อยคลานในระหว่างทำการปรับพื้นที่โครงการจนแล้วเสร็จ	- โครงการได้จัดทำรั้วทึบโดยรอบโครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน หากมีการพบสัตว์มีพิษและสัตว์เลื้อยคลานจะทำการประสานหน่วยกู้ภัยเข้าจัดการทันที (ภาคผนวก จ รูปที่ 1)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ออริจิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)	2. นิเวศวิทยาทางน้ำ 2.1 จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียรวมได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยพหลโยธิน 57 จากนั้นไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินไปทางทิศเหนือ และระบายลงสู่คลองรางอ้อ-รางแก้วต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยพหลโยธิน 57 จากนั้นไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินไปทางทิศเหนือ และระบายลงสู่คลองรางอ้อ-รางแก้วต่อไป (ภาคผนวก จ รูปที่ 41)	ไม่มี
	2.2 จัดให้มีคนดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน (ภาคผนวก จ รูปที่ 27)	ไม่มี
	2.3 ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท โกลบอลโพรเท็ค จำกัด (หรือเทียบเท่า) เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง (ภาคผนวก จ รูปที่ 27)	ไม่มี
	2.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี
	2.5 กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- โครงการได้จัดให้มีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำห้องส้วม โดยใช้สารเคมีในการฉีดพ่นยากำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง (ภาคผนวก จ รูปที่ 28)	ไม่มี
	2.6 ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มี
	2.7 ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS	- โครงการได้กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (บทที่ 3 และภาคผนวก ด-4)	ไม่มี

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิ้น พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้า่ง)



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออร์จิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4) ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และ บริษัท โกลบอลโพรเท็ค จำกัด (หรือเทียบเท่า) เป็นต้น มาสูบน้ำทิ้งส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบน้ำทิ้งส่วนเกินไปกำจัด (ภาคผนวก จ รูปที่ 40)	ไม่มี
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี
	6) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมีการฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- โครงการได้จัดให้มีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำห้องส้วม โดยใช้สารเคมีในการฉีดพ่นยากำจัดแมลงเพาะพันธุ์ยุง พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง (ภาคผนวก จ รูปที่ 28)	ไม่มี
	7) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มี
	8) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS	- โครงการได้กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (บทที่ 3 และภาคผนวก ด-4)	ไม่มี
	2. ในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) 1.) จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 อ่าง ห้องน้ำห้องส้วมห้องรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 2 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 อ่าง ไว้ที่บริเวณกลางพื้นที่โครงการ และห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง จำนวน 2 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องน้ำห้องส้วมชาย จำนวน 1 ห้อง และห้องน้ำห้องส้วมหญิง จำนวน 1 ห้อง) ซึ่งห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงาน จะอยู่ใกล้กับห้องน้ำห้องส้วมของคณงาน โดยกันพื้นที่แยกห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงานก่อสร้างและห้องน้ำห้องส้วมของคณงานก่อสร้างออกจากกัน โดยติดป้ายระบุให้ชัดเจนและไม่รบกวนผู้อยู่ใกล้เคียง	- โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน และอ่างล้างมือ 1 อ่าง ห้องน้ำห้องส้วมห้องรวมอยู่ในห้องเดียวกัน และอ่างล้างมือ 1 อ่าง ไว้ที่บริเวณกลางพื้นที่โครงการ และห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง จำนวน 2 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องน้ำห้องส้วมชาย จำนวน 1 ห้อง และห้องน้ำห้องส้วมหญิง จำนวน 1 ห้อง) ซึ่งห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงาน จะอยู่ใกล้กับห้องน้ำห้องส้วมของคณงาน โดยกันพื้นที่แยกห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงานก่อสร้างและห้องน้ำห้องส้วมของคณงานก่อสร้างออกจากกัน โดยติดป้ายระบุให้ชัดเจนและไม่รบกวนผู้อยู่ใกล้เคียง	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออร์จิน พหล 57 (The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2.) คนงานก่อสร้างมีจำนวน 120 คน ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำเสียจากการอยู่อาศัย 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คือน้ำเสีย 100% น้ำใช้ 200 ลิตร	- ปัจจุบันคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างยังมีจำนวนไม่ถึง 120 คน หากมีคนงานเพิ่มเติมจนครบจำนวน จะทำการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี
	3.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี
	4.) กำจัดส้วมที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมีกำจัดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- โครงการได้จัดให้มีการกำจัดส้วมที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำห้องส้วม โดยใช้สารเคมีในการฉีดพ่นยากำจัดแมลงเพาะพันธุ์ยุง พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง (ภาคผนวก จ รูปที่ 28)	ไม่มี
	5.) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (ภาคผนวก ก)	ไม่มี
3.3 การระบายน้ำฝนและดินจากโครงการต่อแปลงที่ดินข้างเคียง	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	- โครงการได้จัดทำรั้วทึบโดยรอบโครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน (ภาคผนวก จ รูปที่ 1)	ไม่มี
	2. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1:200 พร้อมบ่อพักระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 0.6 เมตร ความลึก 0.8 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักขยะ/ตะกอนดิน คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.0 เมตร ความลึก 0.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวดทราย ที่ไหลมากับฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยพหลโยธิน 57 จากนั้นไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินไปทางทิศเหนือ และระบายลงสู่คลองรางอ้อ-รางแก้วต่อไป เพื่อไม่ให้ดินและดินเข้าแปลงข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กชั่วคราว พร้อมบ่อดักขยะ/ตะกอนดิน เพื่อไม่ให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวดทราย ที่ไหลมากับฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยพหลโยธิน 57 จากนั้นไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินไปทางทิศเหนือ และระบายลงสู่คลองรางอ้อ-รางแก้วต่อไป เพื่อไม่ให้ดินและดินเข้าแปลงข้างเคียง (ภาคผนวก จ รูปที่ 20)	ไม่มี
	3. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมภายในท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะ/ตะกอนดินเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีคนงานคอยดูแลการขุดลอกตะกอนที่สะสมภายในท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะ/ตะกอนดิน เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ออริจิน พหล 57 (The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำฝนและดิน จากโครงการต่อแปลงที่ดิน ข้างเคียง (ต่อ)	4. โครงการประสานสำนักงานเขตบางเขน ในการขุดลอกท่อระบายน้ำซอยพหลโยธิน 57 บริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร	- โครงการได้จัดให้มีคนงานคอยดูแลการขุดลอกตะกอนหากพบว่า มีตะกอนสะสม ทางโครงการจะทำการประสานสำนักงานเขตบางเขน ให้มาทำการขุดลอกท่อระบายน้ำซอยพหลโยธิน 57 บริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร	ไม่มี
	5. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.059 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สูบน้ำฝนกรณีฝนตกหนัก เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้น้ำท่วมในพื้นที่และไหลล้นไปยังข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำในกรณีฝนตกหนัก เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้น้ำท่วมในพื้นที่และไหลล้นไปยังข้างเคียง	ไม่มี
3.4 การจัดการมูลฝอยและ เศษวัสดุจากการก่อสร้าง	1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 6 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างน้อย 3 วัน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (ซึ่งโครงการต้องประสานสำนักงานเขตบางเขนมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 3 วัน) สำหรับมูลฝอยติดเชื้อต้องประสานไปยังบริษัท กรุงเทพธนาคม จำกัด ให้มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	- โครงการได้เตรียมถังรองรับมูลฝอยวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างน้อย 3 วัน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป และสำหรับมูลฝอยติดเชื้อ ทางโครงการจะประสานไปยังบริษัทที่สามารถรับไปกำจัดได้ ให้มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป (ภาคผนวก จ รูปที่ 32) - โครงการได้กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ออริจิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

	(5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบจะกำจัดทันที	
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอยและ เศษวัสดุจากการก่อสร้าง (ต่อ)	2) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง (1) วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ ได้แก่ เหล็ก กำหนดให้ผู้รับเหมารับผิดชอบ โดยนำกลับมาใช้ใหม่ได้หรือขายให้ร้านรับซื้อต่อไป	- โครงการได้กำชับให้ทางผู้รับเหมารับผิดชอบวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ ให้นำกลับมาใช้ซ้ำ และขายให้ร้านรับซื้อต่อไป	ไม่มี
	(2) มูลฝอยส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ ปริมาณรวม 993.16 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำส่งเข้ากระบวนการแปร รูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์และโครงการต้องจัด ให้มีการจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจาก การก่อสร้างทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตาม มาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบ ใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไป กำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ใน การจัดการมูลฝอย และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน	- โครงการได้ทำการจ้างเหมาบริษัทเอกชน เพื่อมาทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจาก การใช้ประโยชน์ประเภทคอนกรีต อิฐมวลเบา กระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด เพื่อนำไป กำจัดต่อไป พร้อมทั้งได้จัดให้มีการจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะ ปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออร์จิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

	(3) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุ่มไม่รับกำจัด ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก ยิบซั่มบอร์ด ไม้ เศษกระจก เศษแก้ว เศษพลาสติก เศษกระดาษ หรือบรรจุภัณฑ์ เศษขยะที่มาจากอาคารตกแต่ง เศษแผ่นยิบซั่มบอร์ดหรือสมาร์ทบอร์ด เป็นต้น โครงการให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด และบริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) มารับไปกำจัด พร้อมทั้งจัดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับ		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้าง (ต่อ)	ติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมรวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน		
	(4) มูลฝอยอันตราย ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากมูลฝอยบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ กระป๋องสีขา ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ส่วนมากเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร โดยในการจัดการมูลฝอยอันตรายโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาไปกำจัด โดยระบุในสัญญาจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย	- โครงการได้ทำการจ้างเหมาบริษัทเอกชน เพื่อมาทำการเก็บขนมูลฝอยอันตรายได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น โดยในการจัดการมูลฝอยอันตรายโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาไปกำจัด โดยระบุในสัญญาจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย (ภาคผนวก จ รูปที่ 32)	ไม่มี
	2. มูลฝอยจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ)		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออร์จิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

	1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 11 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 4 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณบ้านพักคนงานสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างน้อย 3 วัน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยติดเชื้อต้องประสานไปยังบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ให้มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยวางไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างน้อย 3 วัน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยติดเชื้อต้องประสานไปยังบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ให้มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป (ภาคผนวก จ รูปที่ 32)	
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้าง (ต่อ)	2) โครงการต้องให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี
	3) ประสานกับหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่ให้มาจัดเก็บมูลฝอยไม่ให้ตกค้าง	- โครงการได้ประสานกับหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่ให้มาจัดเก็บมูลฝอยไม่ให้ตกค้าง	ไม่มี
	3. การป้องกันฝุ่นจากกองขยะก่อสร้างรถขนออกไปกำจัดต่อแปลงข้างเคียง 1) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	- โครงการได้จัดทำรั้วทึบโดยรอบโครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน (ภาคผนวก จ รูปที่ 1)	ไม่มี
	2) จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) และบนอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นละอองจากการอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงโดยกำหนดจุดติดตั้งและเว้นระยะห่างของหัวพ่น และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม โดยไม่ให้น้ำจากละอองฝอยส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	- โครงการได้ทำการติดตั้งชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ไว้บริเวณรั้วชั่วคราวตามแนวที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) เพื่อลดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยไม่ให้น้ำจากละอองฝอยส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง (ภาคผนวก จ รูปที่ 8)	ไม่มี
	3) จัดให้มีแผ่นพลาสติกปิดคลุมกองวัสดุจากการก่อสร้างให้มิดชิด	- โครงการได้จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกองวัสดุจากการก่อสร้างให้มิดชิด (ภาคผนวก จ รูปที่ 34)	ไม่มี
3.5 ระบบไฟฟ้า	1. กำชับคนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้กำชับคนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาคผนวก จ รูปที่ 33)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ออร์จิ้น พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิ้น พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

3.6 การจราจร	<p>1. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการบริเวณจุดตัดทางแยกจำนวน 2 จุด คือ บริเวณปากซอยพหลโยธิน 57 และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ให้รถบรรทุกสามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยพหลโยธิน 57 และถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p> <p>2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย เพื่อจัดการให้รถเคลื่อนตัวได้เหมาะสมไม่กีดขวางการสัญจรบนทางหลัก</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการบริเวณจุดตัดทางแยกจำนวน 2 จุด คือ บริเวณปากซอยพหลโยธิน 57 และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ให้รถบรรทุกสามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยพหลโยธิน 57 และถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก (ภาคผนวก จ รูปที่ 25)</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน (ภาคผนวก จ รูปที่ 24)</p>	ไม่มี
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>3. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งสินค้า ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนซอยพหลโยธิน 57 และถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>6. ตรวจสอบยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้พร้อมสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณซอยพหลโยธิน 57 บริเวณด้านหน้าโครงการในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p>	<p>- โครงการได้ทำการติดตั้งสัญญาณไฟเตือน และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>- โครงการได้กำชับให้ทางผู้รับเหมาดูแลและตรวจสอบรถบรรทุกที่ใช้งานให้มีการควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งสินค้า ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนซอยพหลโยธิน 57 และถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้พร้อมสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณซอยพหลโยธิน 57 บริเวณด้านหน้าโครงการในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (ภาคผนวก จ รูปที่ 15)</p>	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออร์จิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

	<p>8. จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดตรวจสอบสภาพทางเท้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน ไม่มีการวางวัสดุหรืออุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างกีดขวางทางเดินเท้า รวมถึงการวางป้ายงานก่อสร้าง ยกเว้นป้ายเตือนเพื่อให้เกิดความระมัดระวัง แก่ผู้ใช้รถและคนเดินเท้า ตลอดทางเท้าด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>9. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้ระบบล้างล้ออัตโนมัติแรงดันน้ำสูงล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ</p> <p>10. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดตรวจสอบสภาพทางเท้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน ไม่มีการวางวัสดุหรืออุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างกีดขวางทางเดินเท้า รวมถึงการวางป้ายงานก่อสร้าง ยกเว้นป้ายเตือนเพื่อให้เกิดความระมัดระวัง แก่ผู้ใช้รถและคนเดินเท้า ตลอดทางเท้าด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก บริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากรถบรรทุก (ภาคผนวก จ รูปที่ 13)</p> <p>- โครงการได้กำชับให้ทางผู้รับเหมาควบคุมคนขับรถบรรทุกให้ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (ภาคผนวก จ รูปที่ 12)</p>	ไม่มี
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>11. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกสำหรับการก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนซอยพหลโยธิน 57 และถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>12. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ – อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงและไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนสาธารณะ</p> <p>(1) ห้ามรถบรรทุกขนถังก๊าซ วัตถุไวไฟ ตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงเดินรถในเขตกรุงเทพมหานคร ตั้งแต่เวลา 06.00-22.00 น. ทุกวัน เว้นวันอาทิตย์</p> <p>(2) ห้ามรถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไปตั้งแต่เวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-22.00 น. เว้นวันหยุดราชการ</p>	<p>- โครงการได้จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกสำหรับการก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่กีดขวางการจราจรบนซอยพหลโยธิน 57 (ภาคผนวก จ รูปที่ 26)</p> <p>- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ – อุปกรณ์ในตอนกลางคืนโครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงและไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนสาธารณะ (ภาคผนวก จ รูปที่ 26)</p>	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออร์จิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

	(3) ห้ามรถบรรทุก 10 ล้อ ขึ้นไปตั้งแต่ 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. เว้นวันหยุดราชการ		
	(4) ห้ามรถบรรทุกอื่น เช่น บรรทุกขุขี้ มูลสัตว์ ตั้งแต่เวลา 06.00-21.00 น.		
	13. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถบรรทุกทั้ง 2 ด้าน โดยระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้พื้นที่ใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการสัญจร	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนขับรถบรรทุกให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถบรรทุกทั้ง 2 ด้าน โดยระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้พื้นที่ใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการสัญจร (ภาคผนวก จ รูปที่ 22)	ไม่มี
	14. กำชับพนักงานขับรถบรรทุกใช้ความเร็วไม่เกินที่กฎหมายกำหนด เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนเพื่อลดอุบัติเหตุ	- โครงการได้กำชับพนักงานขับรถบรรทุกใช้ความเร็วไม่เกินที่กฎหมายกำหนด เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนเพื่อลดอุบัติเหตุ (ภาคผนวก จ รูปที่ 16)	ไม่มี
	15. หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการต้องบำรุงรักษาผิวจราจรขอยพหลโยธิน 57 บริเวณด้านหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพเดิมหรือปรับปรุงใหม่สภาพการใช้งานที่ปลอดภัย	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง หากแล้วเสร็จโครงการจะทำการบำรุงรักษาผิวจราจรขอยพหลโยธิน 57 ให้อยู่ในสภาพเดิมและมีสภาพการใช้งานที่ปลอดภัย	ไม่มี
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการต้องดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง		
	1) โครงการห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักอาศัยของพนักงานก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาไม่จัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักอาศัยของพนักงานก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น	ไม่มี
	2) โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ 2.1) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างชัดเจน 2.2) จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างชัดเจน และได้จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ไว้ให้เห็นได้ชัดเจน (ภาคผนวก จ รูปที่ 3, 24)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ออร์จิ้น พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิ้น พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

	<p>3) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้</p> <p>3.1) ช่วงทำฐานราก ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ จำนวน 4 ถัง</p> <p>3.2) ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 4.5 กิโลกรัม จำนวนอย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น/อาคาร</p> <p>การติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคาร หรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้ โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 3 เดือน/ครั้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม ซึ่งปัจจุบันอยู่ในช่วงทำฐานราก โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการและอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 3 เดือน/ครั้ง (ภาคผนวก จ รูปที่ 35)</p>	ไม่มี
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) โครงการจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก หากถึงช่วงก่อสร้างอาคารจะทำการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี
	5) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ ด้วยเสียง Alarm Bell ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก หากถึงช่วงก่อสร้างอาคารจะทำการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี
	6) โครงการจัดให้มีจุดรวมพลโดยใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 60 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 240 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 120 คน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก และจัดให้มีจุดรวมพลโดยใช้พื้นที่ว่างภายในโครงการ หากถึงช่วงก่อสร้างอาคารจะทำการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ออริจิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

	<p>2. โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง และต้องจัดเตรียมระบบดับเพลิง ช่วงที่ 1 (งานโครงสร้าง) ช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรมและระบบไฟฟ้า - เครื่องกลช่วงแรก) และช่วงที่ 3 (ช่วงการตกแต่งภายในและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วน 2) ดังนี้</p> <p>1) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (งานโครงสร้าง)</p> <p>(1) จัดทำแผนจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และกำหนดผู้รับผิดชอบให้ชัดเจน โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันดับเพลิงโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือในการควบคุมเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น</p> <p>(2) เพิ่มขนาดท่อน้ำและความดันให้สามารถช่วยดับเพลิงได้นอกเหนือจากน้ำเพื่อบ่มคอนกรีต และในห้องน้ำคนงานก่อสร้าง</p>	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก หากถึงช่วงก่อสร้างอาคารจะทำการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรม และระบบไฟฟ้า-เครื่องกลช่วงแรก)</p> <p>(1) เตรียมน้ำสำรองเพื่อใช้กรณีเกิดเพลิงไหม้ มีปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยหากถังเก็บน้ำจริงแล้วเสร็จจะนำไปใช้เป็นถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>(2) จัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน แบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่กำหนดตามแผนดับเพลิง จำนวน 4 ถัง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ในทันทีเมื่อเพลิงไหม้ ส่วนที่สองไว้ในตำแหน่งต่าง ๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ</p>	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก หากถึงช่วงก่อสร้างอาคารจะทำการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ออริจิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

	<p>3) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงงานสถาปัตยกรรม และระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่สอง)</p> <p>เมื่อถึงขั้นตอนตกแต่งภายในแล้ว ระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลัก ๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายใน และการทำงานของระบบโดยรวม ในขั้นนี้จัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้นี้</p> <p>(1) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า/หลังคา ค.ส.ล. แล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา</p> <p>(2) ระบบท่อเย็นต่อเข้ากับถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า/หลังคา ค.ส.ล. และในท่อน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้</p> <p>(3) ตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ติดตั้งให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง</p> <p>(4) ถังดับเพลิงชนิดหัวได้ มีถังดับเพลิงชนิดหัวได้ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีการเชื่อมต่อหลัก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก หากถึงช่วงก่อสร้างอาคารจะทำการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(5) การจัดการเศษวัสดุก่อสร้างและบรรจุภัณฑ์ ให้มีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ขนวน และบรรจุภัณฑ์ต่าง ๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังหินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุตั้งกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่าง ๆ ให้น้อยที่สุด</p> <p>(6) ระบบท่อเย็น ที่เชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิง ส่วนใหญ่ของอาคารการใช้ระบบท่อเย็นช่วยช่วงนี้อาจจะไม่สามารถเปิดอัตโนมัติได้โดยสมบูรณ์ แต่จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลระบบท่อเย็นเป็นประจำและกรณีฉุกเฉิน และติดตั้งค่าใช้งานให้ทำงานอัตโนมัติในระดับหนึ่ง</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ออริจิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

	(7) ถึงก๊าซหุงต้ม ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง และให้นำไปเก็บนอกอาคารจัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา		
	3. โครงการต้องประสานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟจำนวน 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดทำแผนเพื่อประสานงานให้สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับคนงานในช่วงกลางปี 68 และจะทำการเสนอในรอบถัดไป (รอบก.ค.-ธ.ค.. 68)	ไม่มี
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวก จ รูปที่ 25)	ไม่มี
	5. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 199 และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในเขตพื้นที่รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานได้ทันที	- โครงการได้จัดให้ป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 199 และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในเขตพื้นที่รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานได้ทันที	ไม่มี
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม 1.1 ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา	- ก่อนเริ่มงานก่อสร้างทางโครงการได้แจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา (ภาคผนวก จ รูปที่ 36 และ ภาคผนวก ก)	ไม่มี
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	1.2 จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้ายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 x 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดถนนด้านหน้าโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ และติดตั้งป้ายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 x 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดถนนด้านหน้าโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ (ภาคผนวก จ รูปที่ 3)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ออริจิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

	1.3 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ (ภาคผนวก จ รูปที่ 1 และภาคผนวก ก)	ไม่มี
	1.4 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี
	1.5 พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	- โครงการได้พิจารณาคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก และในการรับแรงงานต่างด้าว ได้เลือก	ไม่มี
	1.6 กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	คนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง (ภาคผนวก ก)	
	1.7 จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้		
	1.8 โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ-สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ-สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ (ภาคผนวก จ รูปที่ 37)	ไม่มี
	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด	- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด	ไม่มี
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวก จ รูปที่ 25)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ออริจิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	<p>3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ โดยจะหั่นกล้องเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ ป้องกันความเป็นส่วนตัวกับบ้าน/อาคารข้างเคียง</p> <p>4) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>5) กรณีคนงานก่อสร้างก่อความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการต้องรับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้นทั้งหมดของคนงาน และชดเชยค่าเสียหาย ไม่เพิกเฉย โดยต้องถือเป็นกรณีโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ โดยจะหั่นกล้องเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ ป้องกันความเป็นส่วนตัวกับบ้าน/อาคารข้างเคียง (ภาคผนวก จ รูปที่ 43)</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>- โครงการได้กำชับให้ทางผู้รับเหมาคอยดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการต้องรับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้นทั้งหมดของคนงาน และชดเชยค่าเสียหาย ไม่เพิกเฉย โดยต้องถือเป็นกรณีโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p>	ไม่มี
	<p>1.9 โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เช่น กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เช่น กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ภาคผนวก จ รูปที่ 2)</p>	ไม่มี
	<p>2. ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>2.1 กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน การทำงานล่วงเวลา ขยะมูลฝอย ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณูปโภค ความปลอดภัยจากแรงงานต่างด้าว การทรุดตัวของดิน และเศษวัสดุตกหล่น เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบอื่น ๆ ให้ครบถ้วน</p>	<p>- โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน การทำงานล่วงเวลา ขยะมูลฝอย ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณูปโภค ความปลอดภัยจากแรงงานต่างด้าว การทรุดตัวของดิน และเศษวัสดุตกหล่น เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบอื่น ๆ อย่างครบถ้วน</p>	ไม่มี
	<p>2.2 โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทลงโทษโดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาจ้าง</p>	<p>- โครงการได้ทำการคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทลงโทษโดยเงื่อนไข ดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาจ้าง (ภาคผนวก ฉ)</p>	ไม่มี
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ออริจิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

<p>4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</p>	<p>2.3 ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพแวดล้อม กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารติดโครงการทุกหลัง และบ้าน/อาคาร ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ที่ได้รับการร้องขอ) เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานจึงจัดทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด และรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งเจ้าของล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการสำรวจสภาพสภาพแวดล้อม กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารติดโครงการทุกหลัง และบ้าน/อาคาร ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ที่ได้รับการร้องขอ) เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานจึงจัดทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด และรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหายโดยต้องแจ้งเจ้าของล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน (ภาคผนวก ข)</p>	<p>ไม่มี</p>
	<p>2.4 จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สามจากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอากรที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยให้แสดงกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สามจากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอากรที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยให้แสดงกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาคผนวก ญ)</p>	<p>ไม่มี</p>
	<p>2.5 ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการจำนวน 5 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) (ภาคผนวก ญ, ฎ)</p>	<p>ไม่มี</p>
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข</p>
<p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>3. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี อริจิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

(ต่อ)	3.1 ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง และหากมีบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีการแลกบัตรแสดงตัวตนต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อความปลอดภัย และมีการตรวจสอบสิ่งที่พกติดตัวมาเสมอ	- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง และหากมีบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีการแลกบัตรแสดงตัวตนต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อความปลอดภัย และมีการตรวจสอบสิ่งที่พกติดตัวมาเสมอ	ไม่มี
	3.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวก จ รูปที่ 25)	ไม่มี
	3.3 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ภาคผนวก จ รูปที่ 43)	ไม่มี
	3.4 โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง	ไม่มี
	<p>3.5 จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้</p> <p>3.5.1 จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด</p> <p>3.5.2 ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบและต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร</p> <p>3.5.3 ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load</p> <p>3.5.4 ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>3.5.5 การติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น</p> <p>3.5.6 จัดให้มีผู้ควบคุมเครน ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านชีวนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครนโดยกำหนดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด และได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบและต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร พร้อมทั้งก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load และขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน โครงการได้แจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร ทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที และการติดตั้งเครนได้กำหนดให้มีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น และจัดให้มีผู้ควบคุมเครน ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจาก กรมคุ้มครองแรงงาน และสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านชีวนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว (ภาคผนวก ๓ และ ๗)</p>	ไม่มี
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ออริจิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

<p>4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</p>	<p>3.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-030-0000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3.7 ก่อนลงปฏิบัติงานทุกวันหัวหน้าจะบรรยายสรุปภาระงานและข้อพึงระวังในปฏิบัติงานประจำวันและตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงานให้ถูกต้องและครบถ้วน</p> <p>3.8 ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-030-0000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยได้ไว้ติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวก จ รูปที่ 1, 2, 3 และภาคผนวก ข)</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีคนงานคอยดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ไม่มี</p>
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</p>	<p>1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 3.6 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตบางเขน และเลขที่เห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดตั้ง/แจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการโดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตบางเขน และเลขที่เห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวก จ รูปที่ 2, 3)</p>	<p>ไม่มี</p>
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ออริจิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐาน เชิงประจักษ์ สำหรับบ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>2.1 เอกสารตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารในพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>2.2 เอกสารรายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหายให้บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารในพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็น หลักฐานเชิงประจักษ์ สำหรับบ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดเอกสารตามที่มาตรการได้กำหนดไว้ (ภาคผนวก จ รูปที่ 1 และภาคผนวก ก)	ไม่มี
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	ไม่มี
	4. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง กำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง กำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวก ก และภาคผนวก จ รูปที่ 4)	ไม่มี
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออร์จิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</p>	<p>5. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการ ของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชย เยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการ เสร็จได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและ พิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของ ค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) (ภาคผนวก ก, ข)</p>	<p>ไม่มี</p>
	<p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยต้องแจ้งให้เจ้าของทราบล่วงหน้า และมีการขออนุญาตก่อนเข้าพบ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างและให้ ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-030-0000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการ ต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อม ทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็น ต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-030-0000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยได้ไว้ติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวก จ รูปที่ 1, 2, 3 และภาคผนวก ข)</p>	<p>ไม่มี</p>
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ออริจิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</p>	<p>7. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>8. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility : CSR) ดังนี้</p> <p>9.1 ขุดลอกท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ (ซอยพหลโยธิน 57) บริเวณโครงการเพื่อให้ท่อระบายน้ำไม่มีสิ่ง กีดขวาง และไม่ให้มีสิ่งอุดตัน สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง และเพื่อป้องกันวัสดุ สิ่งก่อสร้างจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำใกล้เคียง</p> <p>9.2 ฉีดพ่นป้องกันยุงในชุมชนใกล้เคียงเพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ไม่ให้เป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออก</p> <p>9.3 สนับสนุนแจกแอลกอฮอล์ และหน้ากากอนามัยในชุมชนใกล้เคียงโครงการ เช่น ชุมชนยิ่งศิริเพื่อลดการ แพร่กระจายของเชื้อไวรัสโควิด 19</p> <p>9.4 ประสานการประสานครหลวง ตรวจสอบความพร้อมของหัวดับเพลิง (หัวแดง) ให้ชุมชนใกล้เคียง รวมทั้งอาจเพิ่มเติมจำนวนตามความเหมาะสม เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้รถดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิด เหตุเพลิงไหม้ได้</p> <p>9.5 ปรับปรุงถนนและทางเท้าบริเวณซอยพหลโยธิน 57 เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินเท้า ที่เดิน ผ่านบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงเช้า และเย็น และเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับบริเวณพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>- โครงการได้ทำการติดตั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว (ภาคผนวก จ รูปที่ 2)</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาคผนวก จ รูปที่ 3)</p> <p>- โครงการได้กำหนดแผนให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility : CSR) ตามที่มาตรการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข</p>
<p>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออร์จิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

1) ผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง	<p>1. ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข</p> <p>1) จัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้าน ทรัพย์สินและหรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ให้กับพื้นที่ติดโครงการทุกหลัง และ/หรือต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้ แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้าน ทรัพย์สินและหรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ให้กับพื้นที่ติดโครงการทุกหลัง และ/หรือต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้ แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวก ก และภาคผนวก จ รูปที่ 4)</p>	ไม่มี
	<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติด โครงการเป็นประจําตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทน โครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยติดต่อได้ที่ ผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-030-0000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติด บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการเป็นประจําตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-030-0000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และได้ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยได้ไว้ติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวก ก รูปที่ 1, 2, 3 และภาคผนวก ข)</p>	ไม่มี
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออร์จิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

<p>1) ผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง (ต่อ)</p>	<p>2. ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค</p> <p>2.1 ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>2.1.1 ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง แร่งสนั่นสะท้อน อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด</p> <p>2.1.2 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้อง ดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาดักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติ ตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม</p> <p>2.1.3 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>2.1.4 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรม ทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้ง กวาดตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรม</p> <p>2.1.5 จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) และบนอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละอองจากการอาคาร ก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงโดยกำหนดจุดติดตั้งและเว้นระยะห่างของหัวพ่น และกำหนดระยะเวลา เปิด-ปิดให้เหมาะสมโดยไม่ให้น้ำจากละอองฝอยส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง แร่งสนั่นสะท้อน อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทางโครงการ ได้ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาดักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติ ตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม</p> <p>-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป (ภาคผนวก จ รูปที่ 7)</p> <p>- โครงการได้ทำการติดตั้งชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ไว้บริเวณรั้วชั่วคราวตามแนวที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) เพื่อลดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยไม่ให้น้ำจากละอองฝอยส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง (ภาคผนวก จ รูปที่ 8)</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออริจิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

1) ผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	3. ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ 3.1 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถบรรทุกที่เข้า-ออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง โครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถบรรทุกที่เข้า-ออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง โครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก (ภาคผนวก จ รูปที่ 25)	ไม่มี
	3.2 ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็น เส้นทางขนส่ง	- โครงการได้กำชับให้ทางผู้รับเหมาควบคุมคนขับรถบรรทุกให้ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (ภาคผนวก จ รูปที่ 12)	ไม่มี
	3.3 กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้ รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบ ด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน ทางโครงการได้กำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนซอยพหลโยธิน 57 และถนนสาธารณะที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด	ไม่มี
	3.4 จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน (ภาคผนวก จ รูปที่ 24)	ไม่มี
	3.5 ติดตั้งป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งใน ช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการได้ทำการติดตั้งสัญญาณไฟเตือน และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	ไม่มี
	3.6 กำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกใช้ความเร็วรถไม่เกินที่กฎหมายกำหนด เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนเพื่อลดอุบัติเหตุ	- โครงการได้กำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกใช้ความเร็วรถไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (โดยกำหนดความเร็วรถในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนเพื่อลดอุบัติเหตุ (ภาคผนวก จ รูปที่ 16)	ไม่มี
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ออริจิน พหล 57
(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

1) ผลกระทบต่อผู้อยู่ ข้างเคียง (ต่อ)	4. ผลกระทบด้านความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง/เศษวัสดุตกหล่น		
	4.1 จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการเพื่อกัน ขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเป็นสัดส่วน	- โครงการได้จัดทำรั้วที่บโดยรอบโครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน (ภาคผนวก จ รูปที่ 1)	ไม่มี
	4.2 ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยัง อาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้ อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้ งานได้ เสมอ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก หากถึงช่วงก่อสร้างอาคารจะทำการติดตั้ง ผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง (ภาคผนวก จ รูปที่ 5)	ไม่มี
	4.3 ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยจะมี ชั้นที่ 2 ที่คังไว้ และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก หากถึงช่วงก่อสร้างอาคารจะทำการติดตั้ง Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยจะมีชั้นที่ 2 ที่ คังไว้ และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (ภาคผนวก จ รูปที่ 5)	ไม่มี
	4.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลา การทำงาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวก จ รูปที่ 25)	ไม่มี
	4.5 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ภาคผนวก จ รูปที่ 43)	ไม่มี
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ออริจิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

<p>1) ผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง (ต่อ)</p>	<p>4.6 จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้</p> <p>(1) จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด</p> <p>(2) ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร</p> <p>(3) ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และต้องทดสอบควบคุมโดยไม่มี Load</p> <p>(4) ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร ทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>(5) การติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น</p> <p>(6) จัดให้มีผู้ควบคุมเครน ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจาก กรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมี ประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว</p> <p>(7) ก่อนลงปฏิบัติงานทุกวันหัวหน้างานจะบรรยายสรุปภาระงานและข้อพึงระวังในปฏิบัติงาน ประจำวันและตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงานให้ถูกต้องและครบถ้วน</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครนโดยกำหนดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด และได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบและต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร พร้อมทั้งก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และต้องทดสอบควบคุมโดยไม่มี Load และขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน โครงการได้แจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร ทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที และการติดตั้งเครนได้กำหนดให้มีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น และจัดให้มีผู้ควบคุมเครน ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจาก กรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมี ประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว (ภาคผนวก ๗ และ ๘)</p>	<p>ไม่มี</p>
	<p>4.7 จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สามจากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนด อาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ โดยให้แสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สามจากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนด อาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ โดยให้แสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ภาคผนวก ๙)</p>	<p>ไม่มี</p>
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออริจิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

<p>1) ผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง (ต่อ)</p>	<p>4.8 จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติด โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทน โครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์02-030-0000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เป็น ต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง_รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติด บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-030-0000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยได้ไว้ติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวก จ รูปที่ 1, 2, 3 และภาคผนวก ข)</p>	<p>ไม่มี</p>
<p>4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1.ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค 1.1 ผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1.1.1 กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) หรือ N95 ที่มีคุณสมบัติป้องกันฝุ่นละอองอนุภาคขนาดไม่เกิน 0.3 ไมครอนได้ 95% ตลอดช่วงเวลา ที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 1.1.2 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p>	<p>- โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก ต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) หรือ N95 ที่มีคุณสมบัติป้องกันฝุ่นละอองอนุภาคขนาดไม่เกิน 0.3 ไมครอนได้ 95% ตลอดช่วงเวลา ที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ และกำหนดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป (ภาคผนวก จ รูปที่ 7)</p>	<p>ไม่มี</p>
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ออร์จิ้น พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิ้น พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

<p>4.4 ผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>2 ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>1.2.1 จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดสำหรับรถบรรทุกที่มีคนงานขับเคลื่อน หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย</p> <p>1.2.2 จัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่ คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง และ เครื่องจักร รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) เดือนที่ 0.5-3 งานเสาเข็มและทำฐานราก (อาคาร A และ B)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ทำงานใกล้ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes) และรถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Truck) ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับ ลงได้ 9.50 dB(A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงานก่อสร้าง ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 20.75 dB(A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 	<p>- โครงการได้จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดสำหรับรถบรรทุกที่มีคนงานขับเคลื่อน หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่ คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด)</p>	<p>ไม่มี</p>
	<p>(2) เดือนที่ 4 งานเสาเข็มและทำฐานราก ซ้อนทับกับงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค (อาคาร A และ B)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ทำงานใกล้ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes) เครื่องกวดเสาเข็ม เครื่องสูบน้ำ (Pumps) รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Truck) รถขุด (Backhoe) และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ระยะ 1 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB(A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ไม่มี</p>
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ออริจิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

<p>4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>- คนงานที่ทำงานใกล้รถขนส่งดิน (รถ 10 ล้อ) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่ง คนงาน ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 20.75 dB(A) และที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB(A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB(A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB(A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</p>		
	<p>(3) เดือนที่ 5-6 งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค (อาคาร A และ B)</p> <p>- คนงานที่ทำงานใกล้ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes) เครื่องสูบน้ำ (Pumps) รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Truck) และรถขุด (Backhoe) ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB(A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>- คนงานที่ทำงานใกล้รถขนส่งดิน (รถ 10 ล้อ) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่ง คนงาน ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 20.75 dB(A) และที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB(A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ไม่มี</p>
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออร์จิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

<p>4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>(4) เดือนที่ 7-13 งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค ซ่อมทับงานตกแต่งภายใน-ภายนอก และเก็บทำความสะอาด (อาคาร A และ B)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ทำงานใกล้ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes) เครื่องสูบน้ำ (Pumps) รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Truck) และรถขุด (Backhoe) ที่ระยะ 1 เมตร ขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มี ค่า NRR 33 dB(A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB(A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถขนส่งดิน (รถ 10 ล้อ) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่ง คนงาน ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 20.75 dB(A) และที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) สามารถลดระดับ เสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB(A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิดที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB(A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ไม่มี</p>
	<p>(5) เดือนที่ 14-16 (งานตกแต่งภายใน-ภายนอก และเก็บทำความสะอาด (อาคาร A และ B))</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ทำงานใกล้ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes) เครื่องสูบน้ำ (Pumps) รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Truck) และรถขุด (Backhoe) ที่ระยะ 1 เมตร ขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มี ค่า NRR 33 dB(A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB(A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ออริจิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

<p>4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>- คนงานที่ทำงานใกล้รถขนส่งดิน (รถ 10 ล้อ) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่ง คนงานที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 20.75 dB(A) และที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB(A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิดที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB(A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ไม่มี</p>
	<p>1.2.3 ติดตั้งข้อกำหนดการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ไม่มี</p>
	<p>1.2.4 เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่ คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ไม่มี</p>
	<p>1.2.5 โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับให้สอดคล้องกับ มาตรฐานเสียงของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ ความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และ ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอด ระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ไม่มี</p>
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออร์จิน พหล 57 (The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

<p>4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>1.3 ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>1.3.1 มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน <p>1.3.2 มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล - ตรวจสอบการทำงานของคนที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด <p>2. ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน</p> <p>2.1 โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมาย ที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามในการทำงาน</p> <p>2.2 จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น</p>	<p>- โครงการได้ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ และทำการตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตาม ระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน (ภาคผนวก ก)</p> <p>- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาทำการกำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความ สั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง และใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล พร้อมทั้งคอยตรวจสอบการทำงานของคนที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น (ภาคผนวก จ รูปที่ 38)</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ออริจิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

<p>4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>2.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือ คณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2565 โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ตรวจสอบและเสนอแนะให้นายจ้างปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน</p> <p>(2) วิเคราะห์งานเพื่อชี้บ่งอันตรายและกำหนดมาตรการป้องกันและขั้นตอนการทำงานอย่างปลอดภัยเสนอต่อนายจ้าง</p> <p>(3) ประเมินความเสี่ยงด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน</p> <p>(4) วิเคราะห์แผนงานหรือโครงการ และข้อเสนอแนะของหน่วยงานต่าง ๆ และเสนอแนะมาตรการ ความปลอดภัยในการทำงานต่อนายจ้าง</p> <p>(5) ตรวจสอบประเมินการปฏิบัติงานของสถานประกอบกิจการให้เป็นไปตามแผนงานโครงการหรือ มาตรการความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>(6) แนะนำให้ลูกจ้างปฏิบัติตามคู่มือว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการ ทำงานของสถานประกอบกิจการ</p> <p>(7) แนะนำ ฝึกสอน และอบรมลูกจ้าง เพื่อให้การปฏิบัติงานปลอดภัยจากเหตุอันจะทำให้เกิดความไม่ ปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>(8) ตรวจวัดและประเมินสภาพแวดล้อมในการทำงานหรือดำเนินการร่วมกับบุคคลหรือนิติบุคคลที่ ขึ้นทะเบียนหรือได้รับใบอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการ ทำงาน หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(9) เสนอแนะต่อนายจ้างเพื่อให้มีการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานที่เหมาะสมกับ สถานประกอบกิจการและพัฒนาให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2565 (ภาคผนวก จ รูปที่ 39)</p>	<p>ไม่มี</p>
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออร์จิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

<p>4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>(10) ตรวจสอบหาสาเหตุและวิเคราะห์การประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อน รำคาญอันเนื่องมาจากการทำงานของลูกจ้าง และรายงานผลการตรวจสอบรวมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาด่วน ต่อนายจ้างเพื่อป้องกันการเกิดเหตุโดยไม่ชักช้า</p> <p>(11) รวบรวมสถิติ วิเคราะห์ข้อมูล และจัดทำรายงานและข้อเสนอเกี่ยวกับการประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากการทำงานของลูกจ้างเสนอต่อนายจ้าง</p> <p>(12) ให้ความรู้และอบรมด้านโรคจากการประกอบอาชีพและสิ่งแวดล้อมแก่ลูกจ้างก่อนเข้าทำงาน และระหว่างทำงาน เพื่อทบทวนความรู้อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(13) ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยในการทำงานอื่นตามที่นายจ้างมอบหมาย</p>		
	<p>3. ผลกระทบด้านโรคติดต่อที่ต้องเฝ้าระวัง</p> <p>3.1 ไม่อนุญาตให้คนงาน พักภายในพื้นที่โครงการเด็ดขาด โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>- โครงการไม่อนุญาตให้คนงาน พักภายในพื้นที่โครงการเด็ดขาด โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>ไม่มี</p>
	<p>3.2 โครงการนำมาตรการตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการ สอบสวนโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาด พ.ศ. 2563 มาประยุกต์ใช้เป็นมาตรการ ทั้งในพื้นที่โครงการ และ บ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) เช่น</p> <p>(1) เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตรายหรือมีเหตุสงสัยว่าได้เกิดโรคติดต่ออันตรายขึ้นในเขตพื้นที่ใด ประสาน ให้เจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในเขตพื้นที่นั้นร่วมกับหน่วยปฏิบัติการควบคุมโรคติดต่อดำเนินการสอบสวนโรค ทันที ภายใน 12 ชั่วโมง นับแต่พบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตราย</p> <p>(2) ให้ผู้ที่เป็นหรือมีผู้ที่มีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาด หรือผู้ที่เป็นผู้ต้อง สงสัยโรคหรือเป็นพาหะ แจ้งข้อมูลที่จำเป็นต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ โดยอย่างน้อยต้องแจ้งข้อมูลของตนเอง รวมถึงข้อมูลของคนในครอบครัวหรือผู้ใกล้ชิด โรคประจำตัว ประวัติการเดินทาง ประวัติการทำงาน ประวัติการ สัมผัสผู้ป่วย</p>	<p>- โครงการได้กำหนดมาตรการโดยอ้างอิงตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการ สอบสวนโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาด พ.ศ. 2563 มาประยุกต์ใช้ เป็นมาตรการทั้งในพื้นที่โครงการ และ บ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) (ภาคผนวก ณ)</p>	<p>ไม่มี</p>
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ออริจิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

4.4 ผลกระทบด้านอาชีพ อนามัยและความปลอดภัย ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ประวัติการได้รับการสร้างเสริมภูมิคุ้มกันโรคหรือการรับยา ตลอดจนพฤติกรรมเสี่ยงต่างๆ ที่อาจทำให้ ติดเชื้อโรคหรือแพร่เชื้อโรคหรือข้อมูลอื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ ต่อการสอบสวน โรคหรือป้องกันหรือควบคุมโรค		
4.5 การควบคุมกำกับดูแล การก่อสร้างอาคาร	1. การควบคุมงานก่อสร้างด้านพื้นที่อาคาร 1.1 จัดให้มีการกำหนดระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่ หน้าโครงการหรือ ตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นตำแหน่งอ้างอิง และตั้งกล้องวัดระยะ ขนาดพื้นที่ของอาคารในแต่ละชั้นให้เป็นไป ตามแบบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1.2 จัดให้มีการตรวจสอบแบบก่อสร้าง Shop Drawing ของผู้รับเหมา โดยวิศวกรระดับ สามัญวิศวกรลง นามรับรองในแบบให้ตรงกับแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 1.3 จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกรควบคุมตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง และลงนามรับรองการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง Shop Drawing ใน แต่ละชั้นจนแล้วเสร็จ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี
	2. การควบคุมงานก่อสร้างด้านระดับความสูงอาคาร 2.1 จัดให้มีการกำหนดระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่ หน้าโครงการหรือ ตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นตำแหน่งอ้างอิง และตั้งกล้องวัดความ สูงของอาคารในแต่ละชั้นให้เป็นไปตามแบบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2.2 กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับความสูงจากระดับอ้างอิงด้วยกล้องวัดมุม (Theodolite หรือ Total Station) ในทุกๆ ชั้น ตำแหน่งเดียวกันต่อเนื่องตลอดการ ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสูงของอาคารให้เป็นไป ตามแบบ 2.3 กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกรลงนามรับรองในการ ตรวจสอบระดับความ สูงทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออริจิน พหล 57

(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออริจิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

4.6 การด้านทานการเกิดแผ่นดินไหว และการป้องกันอาคารถล่ม	1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีคำนวณเชิงพลศาสตร์ ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 2. จัดให้มีแผนป้องกันภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและบรรเทาภัย แผ่นดินไหวและอาคารถล่ม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี
4.7 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยา	1. เอกสารช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และ แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการ เข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการให้ประชาชนที่สนใจทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	- โครงการได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประชาสัมพันธ์จัดส่งเอกสารช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการ เข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการให้ประชาชนที่สนใจทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ (ภาคผนวก จ รูปที่ 1, 2, 3 และภาคผนวก ข)	ไม่มี
	2. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการ ของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชย เยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการ เสร็จได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตาม หลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติกลั่นแกล้งข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	- โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติกลั่นแกล้งข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) (ภาคผนวก ก, ข)	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ออร์จิน พหล 57
(The Origin Phahol 57) ของบริษัท ออร์จิน พหล 57 จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)